兰州新区综合办公室文件

新办发〔2026〕60号

兰州新区综合办公室
关于印发《兰州新区“十五五”城乡建设发展规划》的通知

新区各部门、各单位，新区各国有集团公司，省市驻区各单位：

《兰州新区“十五五”城乡建设发展规划》已经兰州新区2026年第20次管委会会议审议通过，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

兰州新区综合办公室

2026年10月26日

兰州新区“十五五”城乡建设发展规划

为贯彻落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求，根据《城市更新“十五五”规划》、《甘肃省国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》、《兰州新区“十五五”国民经济和社会发展规划纲要》，结合工作实际，编制本规划。

第一章　坚持高质量发展，全面打造城乡建设现代化新城市

“十四五”期间，重点围绕推动基础设施建设、完善综合交通运输体系、稳定房地产市场发展、提升城市管理水平和推动建筑业绿色低碳发展等方面，完成投资874亿元，城市规划、建设、管理、运营和治理水平均显著提高，城市综合承载力和宜居水平大幅提升。

第一节　发展基础

市政基础设施不断完善。城市基础设施基本实现畅达、宜居、智慧的功能定位。“十四五”期末，建成城市道路713公里，密度达到5.19km/km^2，基本形成外联内畅的路网结构。供水能力大幅提高，总供水能力达30万m^3/d，建成供水管网1019公里，供水管网漏损率降至9%以内，供水普及率100%。污水处理能力有效提升，建成城镇生活污水处理厂5座，总处理规模18.5万m^3/d，建

成污水管网827公里，生活污水集中处理率达到100%，再生水利用率达到25.3%。排水防涝能力不断增强，建成雨水管网967公里。用气量不断增加，建成天然气门站1座、燃气管网398公里，城市用气量突破1.9亿m^3，供气普及率提升至95%。供热能力持续提升，建成供热管网588公里、换热站248座，供热入网面积2782万m^2，集中供热普及率达到90%。环卫体系不断优化，生活垃圾填埋场库容277万m^3，生活垃圾无害化处理率达到100%。城市绿化系统优质，建成公园绿地21个，人均公园绿地面积达到16.13m^2/人，建成区绿地率提升至36%。数据信息建设稳步发展，建成5G基站2473个、数据中心5个。电力供应保障能力显著增强，建成750千伏变电站1座、330千伏变电站3座，输配电线路1084公里。

综合交通体系全面升级。精准优化航空、铁路、公路网布局，基本建成安全、便捷、高效的综合交通运输体系。航空枢纽功能实现新跨越，中川国际机场三期建成投用，客货运航线达到240余条、国际货运航点达到21个，年客货吞吐量达到1773.5万人次、8.6万吨。铁路网辐射能力显著增强，中兰客专新区段、兰张三四线（中川机场至武威段）、机场枢纽环线铁路等相继建成，形成“两横两纵”的铁路骨架网络，里程达144.6公里。对外公路体系不断完善，中通道控制性工程、G341白银至中川段、T3连接线建成通车，“一环六射”公路网体系基本成型。农村公路建设成效显著，建成农村公路748公里（其中县道134公里、乡道162公里、村道

452公里)。公交运输能力大幅提升,开通公交线路48条,投放公交车369辆。邮政快递服务优质便民,建成新区分拣中心、区域分配站、村级服务站三级物流体系。

住房体系不断优化。累计开发建设各类房地产项目215个,总建筑面积2086万m^2,总投资超1150亿元,保障房与商品住房配比达3∶7。商品房开发1411万m^2、12.24万套,建成989万m^2、8.68万套。保障房建设675万m^2、6.93万套,建成450万m^2、4.87万套,完成约13万人保障房供给。人均住房面积约40m^2,实现“应保尽保”。

城市管理水平显著提高。围绕“精细化、智慧化、品质化”,不断提升人居环境品质和群众满意度。完善交通标线、护栏、信号灯等附属设施超过4200处,道路完好率保持在98%以上。制定《兰州新区城市道路占用挖掘管理办法》,首创“告知承诺制”,创新推出“不退件”+“拎包过审”审批、市政服务“零”报装、“用地清单制”等改革举措,工程建设项目快审批、早落地,助力营商环境优质提升。环卫保洁全域覆盖,投用公厕110座,道路机械清扫率98.77%。在城市核心区设置6条“严管街”,营造整洁有序的城市居住环境。初步搭建兰州新区城市综合管理服务平台,提高城市管理水平。

第二节　发展环境

“十五五”时期,城乡发展各领域机遇和挑战并存,主要体现在建设韧性安全的基础设施体系、智慧畅达的内外交通网络、品质保

障的住房体系和精细智慧的城市管理等方面。

1.发展机遇

对外开放带来的发展方向。兰州新区作为“一带一路”建设中的关键节点与向西开放的重要战略平台，大力发展航空物流、高端制造等产业，促进新区加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的发展体系。推动新区与兰州主城区、皋兰相向融合发展，积极融入兰西城市群建设。

数字经济带来的发展契机。布局低空经济、人工智能等前沿产业，为新区带来新的经济增长点。“东数西算”工程为人工智能产业发展提供了强大算力保障，助力新区建设“城市大脑”、全域数字孪生、智算中心等，为智慧交通、智慧市政提供强力支撑，为新区发展注入新动能。

政策支持带来的发展机遇。中央经济工作会议部署增发超长期特别国债，重点支持“两重”、“两新”项目建设，新区在城市更新、保障性租赁住房等民生工程项目方面，可积极争取资金支持。

城乡建设转型带来新路径。城乡建设已转向“存量提质、内涵升级”的新阶段，国家将持续推进城市更新行动，支持城乡融合发展，构建空间协同、城乡一体、优势互补、区域协调的新发展格局，为新区城市建设指明了方向。

2.面临的挑战

城市基础设施仍存在短板。供水安全保障率不够高，供水管

网覆盖率有待提升，供水水压呈现不均衡现象。防洪排涝工程未形成有机整体，防洪通道设施不够完善，雨水排放承接能力较弱。计量供热改造任务推进缓慢，燃气气源结构单一，可靠性较差。建筑垃圾资源化利用设施存在短板，资源化利用率较低。

综合交通体系有待完善。新区与兰州主城区通勤主要依赖兰秦快速路，轨道交通设施建设仍处于研究阶段，“一环六射”的高速公路网有待完善。铁路运输能力有待提高，部分铁路专用线正在建设，货运枢纽功能较弱。公交运输服务体系不够完善，公交场站布局有待补充优化，运输方式与现代物流业融合深度不够，智慧交通设施建设仍需探索。

住房供应体系亟须优化。房地产市场企稳回暖基础尚不牢固，房地产开发投资和新建商品住房销售面积持续下降、商品房供应结构不尽合理、房企资金压力未见明显好转、购房群众信访群访频发等存在多重压力。保障房建设除上级补助资金外，所需配套资金主要从地方财政、银行贷款中列支，资金获取方式单一。

城市管理效率有待提升。城市运营未完全实现“一网统管”、应急事件“一体联动”、基础设施“智慧运维”的体系，城市承载力与宜居水平有待提高。城市公共基础设施资产运营能力薄弱，市政设施、公共空间、特许经营资源等各类城市资产未有效盘活。城市信息模型(CIM)基础平台还未充分发挥功能。

第三节　总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神，大力实施城乡融合发展提升行动，推动城市基础设施向农村延伸、乡村价值向城市赋能，促进城乡要素双向流通，聚焦补短板、强功能、提品质、增效益，加快构建现代化基础设施体系，不断提升城乡综合承载能力，助力兰白都市圈与兰西城市群协同发展。

坚持绿色低碳，筑牢安全韧性。对标国家韧性城市及新型城市基础设施建设标准，统筹布局交通、能源、水务、信息、环卫、防灾、减灾各类设施，健全城市风险防控网络，构建安全稳固、弹性适配的城市发展体系。坚持创新驱动，深化数智赋能。以数智技术为核心引擎，推进交通与城市治理智慧化转型，推动城市数字大脑成熟运行，实现运管服平台从“感知监测”到“预测预警”再到“决策优化”的深度迭代。坚持以人为本、注重品质发展。顺应房地产市场形势变化，完善“市场＋保障”住房供应新模式，推动以产促城发展，加大“好房子”建设力度。坚持科学统筹、补齐功能短板。聚焦城市建设薄弱环节，分类实施补齐功能短板，夯实城市综合承载能力，为新区经济社会高质量发展筑牢基础支撑。

第四节　发展目标

“十五五”时期，立足新区“极、地、台、区”战略定位，对标中央经济工作会议、中央城市工作会议部署要求，紧扣“五区”建设和“千亿百万”奋斗目标，以城市内涵式发展为主线，以服务产业发展为路径，全力推进产城融合发展，深入实施城市更新行动，重点构建高效韧性的城乡基础设施服务体系、智慧畅达的综合交通运输体系、品质完善的新型住房保障体系、精细数智的城市管理体系，聚力打造“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化新城。

着力补齐城市基础设施短板弱项。重点推进韧性城市建设、完善核心区域市政基础设施配套、健全产业园区基础设施、构建绿色低碳环卫处置体系。推进城市供水智慧安全发展，将公共供水管网漏损率控制在9%以内。强化城市排水防涝体系建设，补齐化工园区、矿产园区及东南片区下游排水设施，加强核心区路段内涝综合治理。提升城镇污水承接处置能力，加快再生水利用设施建设，保持城镇生活污水集中处理率100%，再生水资源化利用率46%以上。深化环境卫生综合治理，推进“无废城市”建设，健全生活垃圾、建筑垃圾收运处置体系，提高固废资源化利用水平，保持生活垃圾无害化处理率100%。健全供热供气体系，依托热电联产项目整合供热管网，构建以热电联产集中供热为主，调峰热源、天然气及绿色能源为辅的多元化供热格局，加快气源项目及燃气

管网布设，城市集中供热普及率达到95%，燃气普及率达到98%。提升城市绿化品质，践行习近平生态文明思想，科学布局社区公园、口袋公园，实施绿化提质行动，建成区绿地率达到38%。

着力提升综合交通运输能力。强化市政路网对外连通能力，提升城市内部“畅达性”，道路网密度提升至5.5km/km^2。发挥中川机场综合枢纽区位优势，推动对外快速通道、城际交通和运输保障设施建设，支撑促进新区经济社会发展。强化公路对外辐射联通，持续完善“一环六射”公路网。实施铁路货运提质改造项目，持续加密铁路运输通道。提升运输服务保障能力，升级客运站、危化品停车场。优化城乡客运布局，探索开通城乡“微公交”，实施农村公路提质改造，健全公共交通运输网络，新增公交车200辆，优化调整公交线路15条，农村公路总里程突破790公里。

着力推动房地产高质量发展。顺应房地产市场供需关系新格局，坚持控增量、去库存、优供给，构建住房发展新模式。健全多层次住房保障体系，拓展租购并举供给渠道，精准保障工薪群体、新市民及青年差异化居住需求。打造安全舒适绿色智慧的高品质住宅，实现“住有所居、居有所安”。

着力提升城市管理水平。深入实施城市更新行动，坚持“无体检、不更新”，走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展路径。加快智慧新区建设，搭建城市运行管理服务和城市信息模型(CIM)基础平台，推动市政基础设施数智化升级，实施城市生命线工程，构建一体化全域物联感知体系，实现城市运行“一网统管”。

专栏1　“十五五”时期城乡建设发展主要指标				
类别	核心指标	2025年	2030年	属性
综合交通	兰州中川机场旅客空铁联运比例（%）	17	≥25	预期性
	城市道路网密度（公里/平方公里）	5.19	≥5.5	预期性
	绿色出行分担率（公交+慢行）（%）	65	≥70	预期性
住房保障	城镇人均住房建筑面积（㎡）	40	≥40	预期性
基础设施	城市公共供水管网漏损率（%）	≤9	≤9	约束性
	城市污水集中处理率（%）	100	100	约束性
	再生水利用率（%）	25.3	≥46	约束性
	燃气普及率（%）	95	≥98	约束性
	城市集中供热普及率（%）	90	≥95	约束性
	生活垃圾无害化处理率（%）	100	100	预期性
	生活垃圾回收利用率（%）	35	≥35	预期性
	建成区绿地率（%）	36	≥38	约束性
	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	80	≥85	预期性
城市管理	市政管网智能化监测管理率（%）	17	≥30	预期性
	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	-	100	约束性

第二章　坚持高效韧性建设，推动城乡基础设施品质提升

深入实施强基础行动，聚焦“六网”建设，补齐市政基础设施短板，布局新型基础设施，构建系统完备的现代化基础设施体系。

第一节　保障供水安全可靠

聚焦供水全链条提质增效，加大供水设施建设和改造力度，筑

牢城乡供水安全防线，构建安全、高效、智慧、可持续的城市供水体系。

补齐城市供水短板。持续提升第一给水厂（30万立方米/日）供水效率，谋划推动尖山庙水厂改扩建，提高水源互补功能。完善产业片区供水配套，优化新区供水网络结构，强化城乡供水一体化保障，新建供水管网42.5公里。

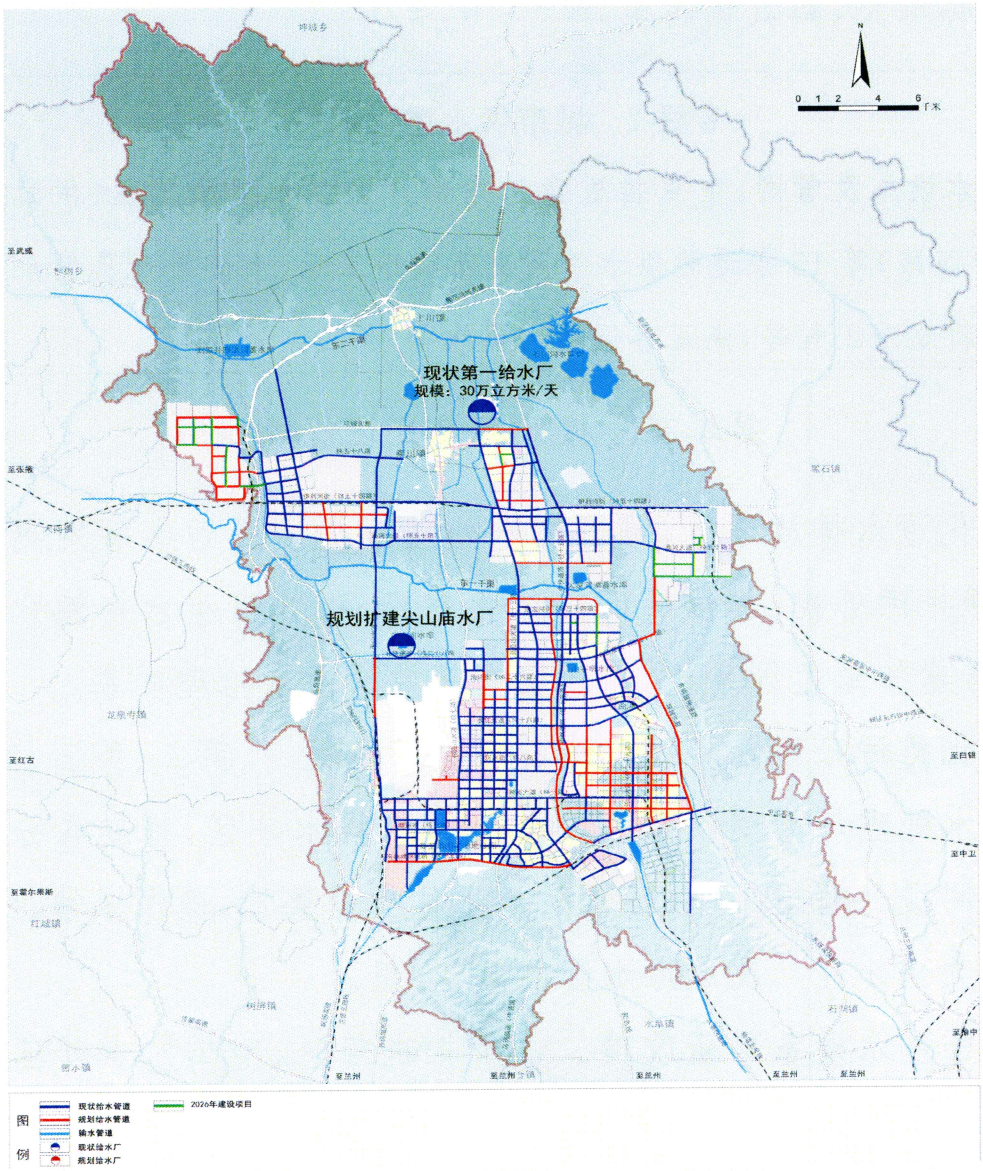


图1　供水设施规划图

强化节水节能举措。健全节水管理体系，压实节水责任，增强全民节水意识，推广“节水优先、绿色环保”理念，推动形成集约高效的用水方式。

推动城市供水设施提标改造。深化城市更新政策要求，以降低供水管网漏损率为目标，实施城市供水管网更新改造和治理工程，提升供水稳定性和可靠性，规划改造老旧管网37.6公里，供水设施向标准化、高效化转型。

专栏2　城市供水重大项目

供水设施及管网：重点推进秦川东部片区供水保障工程、伊犁河街（纬五十四路）等15条道路供水管网更新改造工程、水质提升及供水设施设备更新改造工程等，满足各区域内供水需求。

第二节　提升污水处理能效

优化污水排放分区，推进污水处理厂提质及污水管网更新改造，加强排污管控，加快厂网一体化建设，提升再生水资源化利用水平，搭建智慧运维系统，构建安全高效的污水治理体系。

优化排污分区。形成以博石环保以及第一、第二、第三、第四、第五污水处理厂为受纳体系的6个污水排水分区，推进各分区间污水管网提升改造工程，强化黑臭水体排查整治，确保城镇生活污水全收集全处理。改造污水管网51公里。

加强污水设备更新改造。逐步推进第一、第二污水处理厂配套设备更新改造，提升污水收集处置效能与稳定性，开展污泥减量化、无害化处置，多措并举推进污泥资源化循环利用。

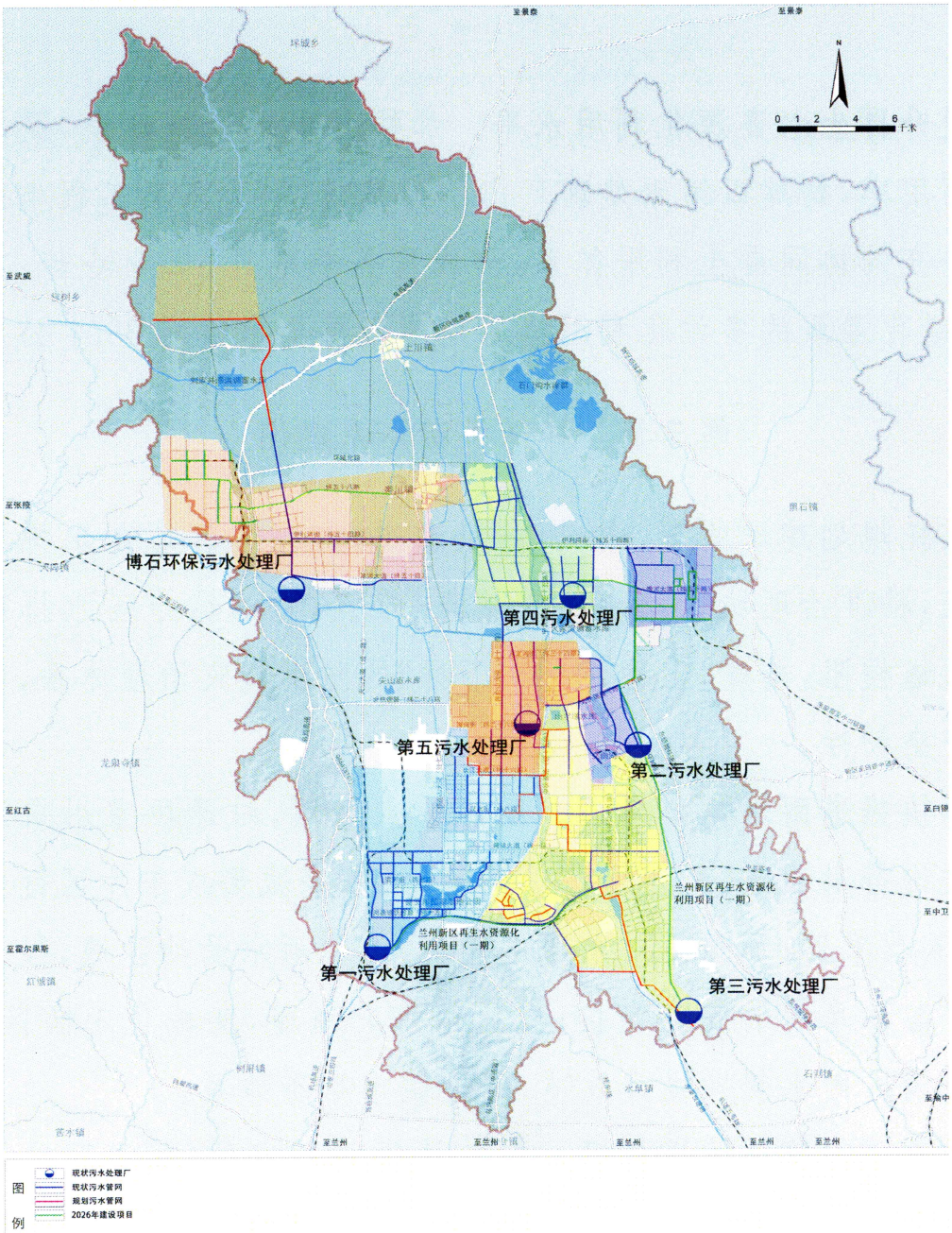


图 2　污水设施规划图

专栏 3　污水及再生水重大项目

污水设施及管网：实施经十四路等 5 条道路污水管道提升改造工程、污水管道提升及处理设施更新改造工程、污泥无害化处理和资源化利用等项目。

再生水设施：实施再生水资源化利用、第一污水厂及红湾区域非常规水开发利用等项目，提升再生水资源化利用水平，不断加大再生水利用量。

提升再生水资源化利用水平。加快再生水设施建设，提高再生水回用率，构建以污水处理厂出水为基础、引大入秦工程生态原水为补充的协同再生利用体系，形成覆盖热电厂、工业冷却、市政杂用、绿化灌溉的多元化利用格局。建设再生水管网28.1公里。

第三节　加强排涝体系建设

依托规划建设的东、中、西防洪通道，加强各区域雨水排放体系建设，精准治理城区排水防涝堵点、难点，打通城市雨水排口至防洪通道梗阻，构建“上蓄、中滞、下排”的防洪减灾治理体系，增强城市安全韧性。

加快推进雨水排口建设。围绕重点区域，打通段家川东沟以及羌坟沟排洪通道，经西岔滞洪调蓄，沿东绕城形成东片区行洪通道，排入蔡家河；加强雨水中通道监测，优化雨水受纳区域，强化雨水出口与水阜河的安全衔接；依托雨水北通道，实施化工园区、北部物流园区雨水管网提升改造，健全城市排涝体系。

推进雨水管网改造提升。整治城区易涝点位，加强西岔镇和现代学院周边、核心区域重点路段排水防涝治理，打通东南片区至下游排水通道，完善产业片区雨水管网布局，加快雨水管网提质改造，健全城市排涝系统，增强城市生态韧性。建设改造雨水管网110公里。

探索雨水收集利用举措。推进公共区域、广场铺装透水改造，坚持微改造增设雨水储留设施，提升居住小区雨水回用、下渗比例；改造商业区硬化路面（含露天停车场），推广透水铺装；依托其他区域景观雨水调蓄水池设施，提升雨水收集利用率。

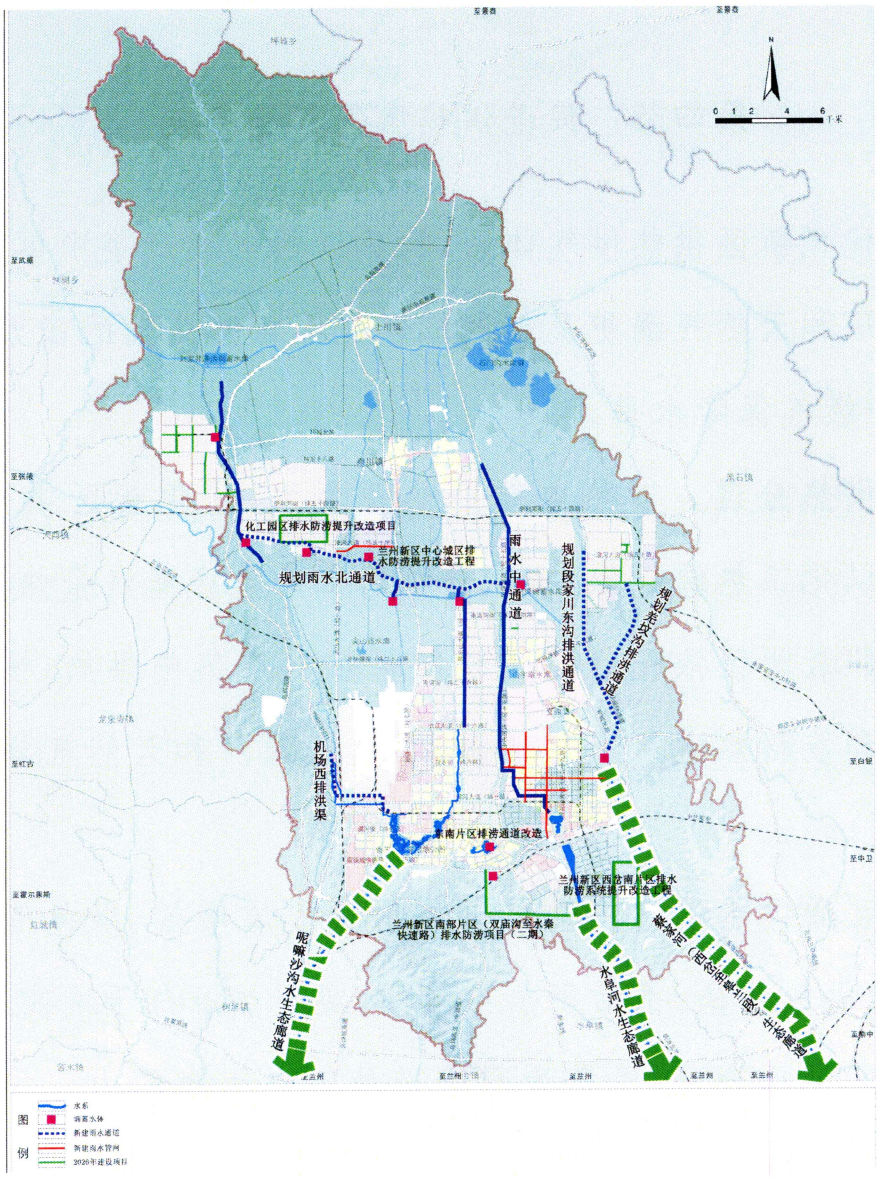


图 3　雨水设施规划图

专栏 4　排水防涝重大项目
核心区域：实施中心城区排水防涝提升改造工程、主城区排水防涝能力提升工程、西岔南片区排水防涝系统提升改造工程、南部片区（双庙沟至水秦快速路）排水防涝建设改造工程，解决建成区内排水防涝堵点、难点。 **产业区域：**实施秦川北部片区城市地下管网更新改造及防洪排涝项目、秦川东部片区排水综合治理工程，完善产业片区雨水管网及设施。

第四节　促进供热燃气节能降碳

着力优化新区供热供气体系，构建以热电联产集中供热为主，调峰热源厂和天然气锅炉及其他绿色能源供热为辅的多元化供热模式，提升燃气保障水平。

优化供热分区。以热电联产热源为主，优化新区供热结构。化工园区以化工热源厂为主，充分利用工业生产蒸汽余热供热；矿产园区和职教园区依托甘能化和能科热电厂集中供热；核心区域由甘能化和能科热电厂提供热源，双良热源厂和天然气锅炉联合保障供热。

互联互通供热干网。聚焦供热领域提质增效、绿色低碳发展目标，打破供热壁垒，推动供热一张网，实现热源与干网高效联动。织密建成区供热管网，提升管网输送效率与保障能力。推动集中供热管网向周边镇域延伸建设，优化镇域供热设施布局。

配套供热设施和管网。加强各产业区域及核心区落地项目管网配套建设，推动供热设施智慧化运营，全面提升供热系统能效和保障水平。分级分类推进热计量改造，不断提升节能降碳水平。

配建气源和管网设施。增设气源设施，持续做好各产业功能区天然气管网配套，满足化工园区、矿产园区、核心区企业用气需求，加强燃气安全管理，提升天然气保障能力。

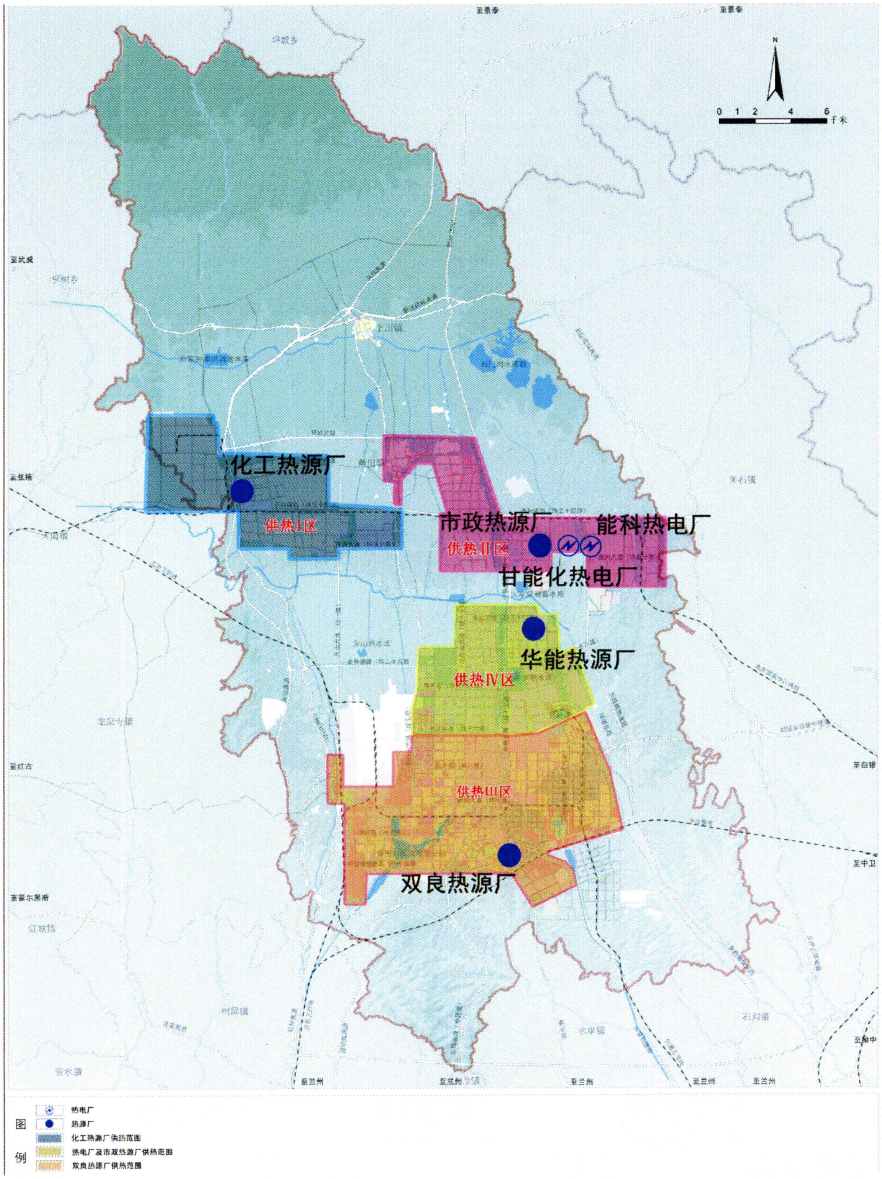


图 4　供热范围规划图

专栏 5　供热燃气重大项目

供热管网及设施：重点实施化工园区西区供热管网、供热一张网热源和干网互联互通建设改造、兰州新区集中供热管网互联互通建设等项目，研究“引热入兰”长输供热管网工程可行性，提升新区供热可靠性与能力。

燃气管网及设施：重点实施天然气 2#门站、天然气配套管网工程（分年度实施），提升气源供给水平，提升城市核心区居住生活品质。

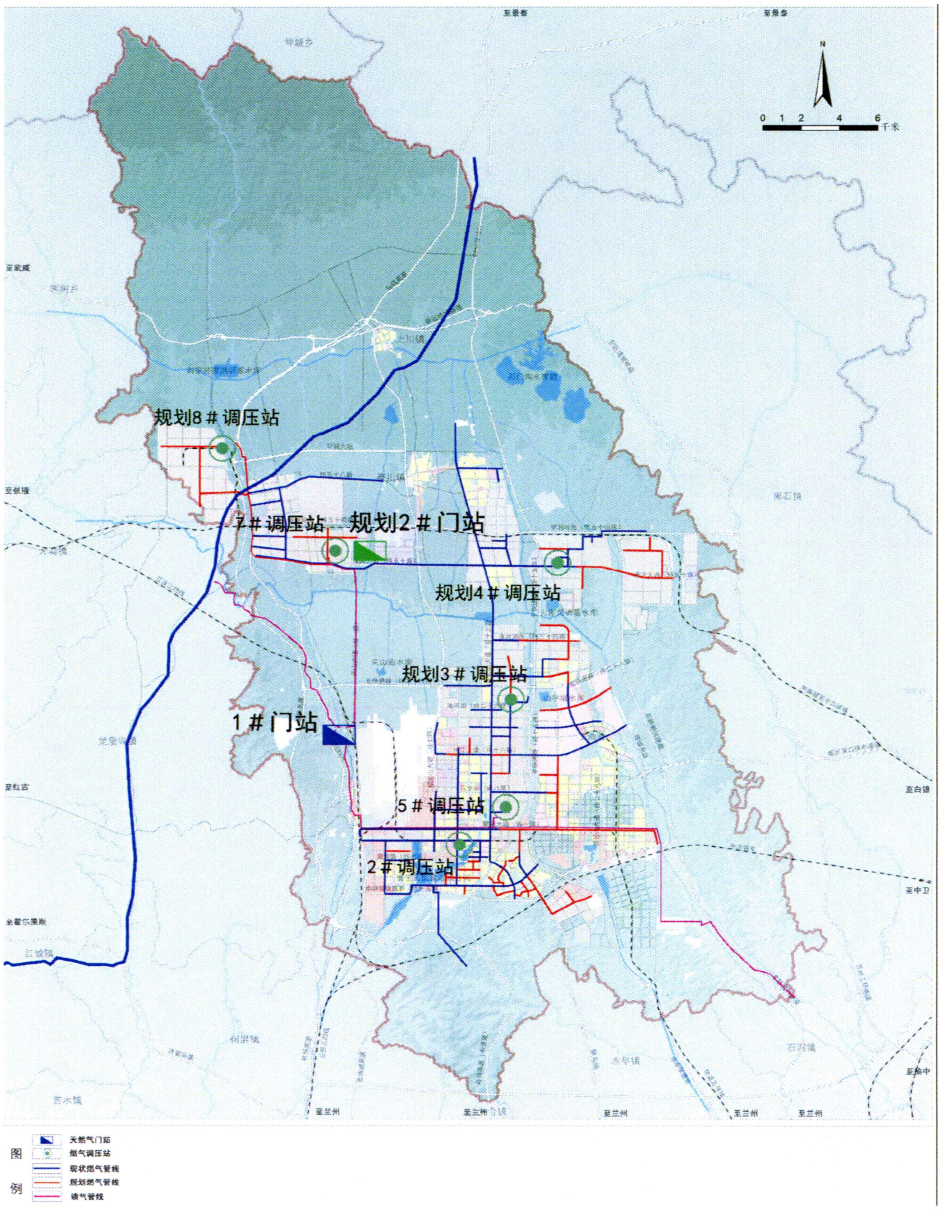


图 5　燃气设施规划图

第五节　加强新型基础设施建设

统筹推进“云、网、数、链”等信息基础设施建设，加快传统基础设施更新和数智化改造，构建新型电力系统，助力公共设施数字化、网络化、智能化改造与管理。

推进新型电力系统建设。强化电力网架韧性，优化资源配置，

加快新型储能、虚拟电网、智能微电网、公共和专用充电桩建设，构建750千伏多主变可靠支撑，330千伏中轴贯通、南北互济的高承载力网架结构。到2030年，330千伏变电站增至7座。

加快通信网络与设施建设。依托国家及省级算力布局政策、国家级互联网骨干直联点资源，实施“5G＋光网”双千兆协同发展专项行动，加快城乡5G、5G—A基站规模化部署。超前谋划布局6G基础设施建设，推动万兆网络进园区、千兆网络连企业。实施算力提质扩容工程，扩容新区至庆阳算力直连通道，推进算电协同。到2030年，5G及5G—A基站达5300个，千兆光纤覆盖率达95%以上，算力资源利用率达70%以上。

专栏6　新型基础设施重大项目
电力设施方面：重点实施500兆瓦新能源项目、腾格里沙漠200万千瓦光伏风电基地、100兆瓦/400兆瓦时储能电站、200兆瓦/800兆瓦时储能电站、上川镇1000兆瓦/4000兆瓦时储能电站。 **通信设施方面：**重点实施铁塔新区信息通信工程、兰州新区厂网一体化智慧化建设、城市基础设施数智安全检测工程等。

第六节　促进环卫体系循环发展

深入践行绿色低碳发展理念，以全域“无废城市”创建为总目标，持续完善生活垃圾、建筑垃圾收运体系，加快推进垃圾无害化处置与资源化再利用。

完善城乡生活垃圾收运体系。强化生活垃圾分类管理，完善生活垃圾分类回收设施，建设再生资源回收站。加快建设一批垃圾资源化利用设施和项目，降低处置成本和环保风险。

强化建筑垃圾分类和填埋处置。坚持“绿色发展、循环发展、低碳发展”的理念，加强固体废物和垃圾处置，规划建设建筑垃圾填埋场，有序推进工程渣土、泥浆及各类建筑垃圾的分类回收、再生利用和焚烧处置工作。

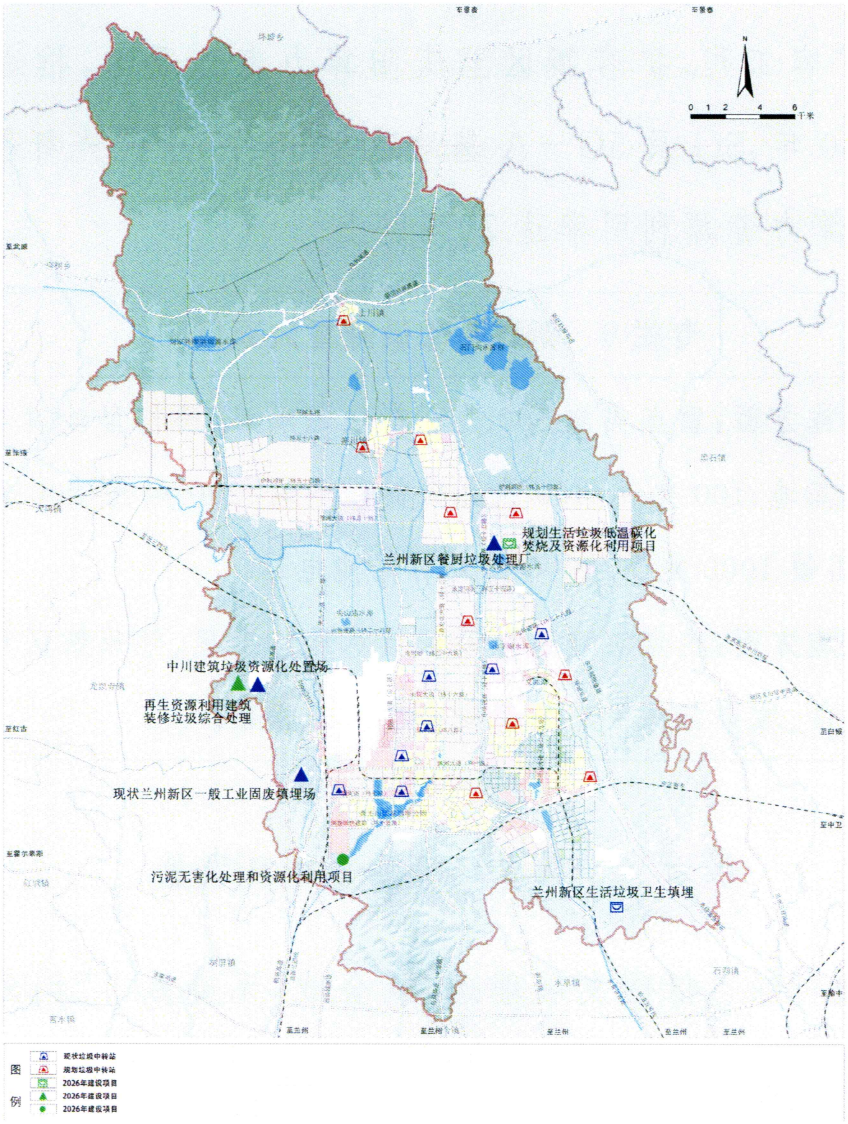


图 6　环卫工程设施布局规划图

专栏7　环卫设施重大项目
生活垃圾：重点实施生活垃圾分类回收体系建设工程、生活垃圾低温炭化焚烧及资源化利用等项目，完善新区城乡环卫垃圾收运体系。 **建筑垃圾：**谋划推动建筑垃圾分选及装修垃圾综合处理项目建设可行性，改变传统填埋模式，保护生态环境和实现可持续发展。

第七节　提升城市绿化品质

坚持以习近平生态文明思想为根本遵循，深入践行“绿水青山就是金山银山”理念。优化城市绿地空间布局，提升城市绿地生态功能、景观品质与人居环境舒适度。

优化城市绿地空间布局。按照“城乡公园与附属绿地分级搭配、点线面全域融合”的原则，科学布局产业区域、核心区公园绿地，增强绿地的系统性、连通性与服务效能，利用园区边角地带、闲置地块整治增绿，打造层次丰富、特色鲜明的道路绿化景观，筑牢城市生态安全屏障。

改善居住区绿化环境。紧扣“300米见绿、500米见园”的要求，加密小微公园、口袋公园布局，提升城市公园绿地服务半径覆盖率。串联现有综合公园、生态绿道与社区绿地，构建“大园引领、小园点缀、星罗棋布”的均衡绿化格局，持续改善人居生态环境。

专栏8　城市绿化重大项目
公园绿地：重点实施“瑞岭嘉苑·悦动绿廊”兰州新区商居融合型生态口袋公园建设、重点社区公共空间综合改造建设等项目，谋划推进重点社区周边口袋公园建设项目，着力改善人居绿化环境。

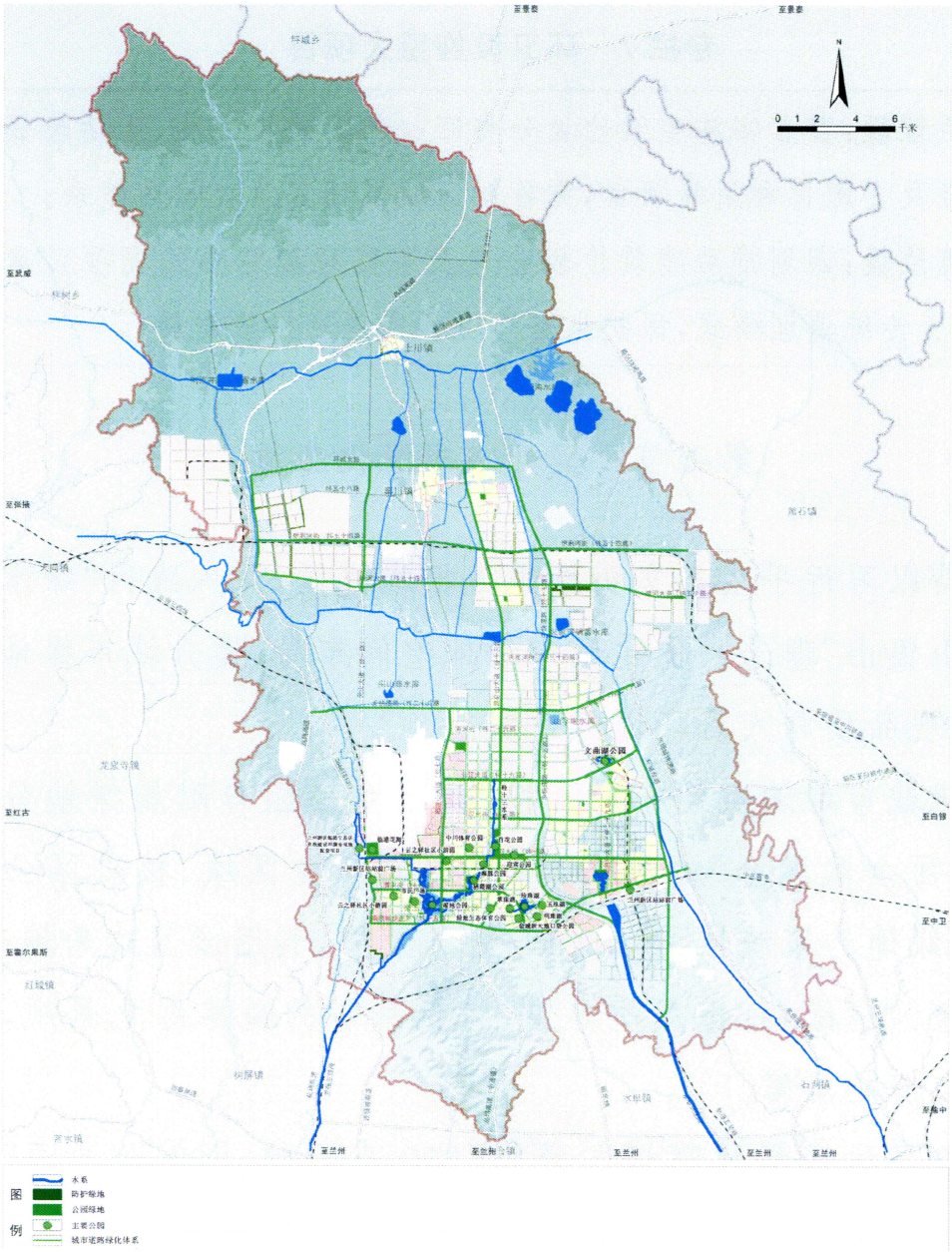


图 7　园林绿地规划图

第三章　坚持综合立体智慧，推动交通运输高效便捷

紧扣交通强省建设部署，围绕一体化融合、安全化提升、数智化升级、绿色化转型四大方向，着力推动城市道路、快速通道、城际交通、智慧交通和运输服务设施建设，夯实区域发展交通支撑。

第一节　加强对外交通建设

持续完善“一环六射”对外公路网络，实施乌玛高速新区段、G341中川至河桥段、G666新区至兰州段项目，构建兰州—新区—白银“半小时交通圈”，赋能兰白都市圈、兰西城市群区域交通。强化新区出口路、过境路连接，谋划推动新区至石洞、什川快速路建设，研究T3连接线多方式衔接城市道路方式。持续实施秦川、上川等区域农村公路建设，加快部分村庄农村公路提质改造。有效推动新区与兰州主城区、皋兰、永登相向协同发展。

第二节　完善城市道路交通网络

统筹衔接产业片区落地项目与拟开发区域协同发展，补齐主城区路网短板，持续优化全域城市路网建设。

完善产业片区路网结构。坚持“精准配套、适度超前”的原则，同步推进各产业片区道路建设，实施化工园区西区道路工程、新材料产业园及南部片区道路工程，保障重点企业通行，畅通产业片区对外交通脉络。研究谋划化工园区西区以北区域基础设施建设，为新区“北拓”提供先决条件。

助力高铁商务片区开发。培育区域经济增长点，完善高铁商务片区基础设施配套，搭建“井字形”路网骨架，与环城东路、经十五路等快速通道相衔接，拓展城市区域空间，打造现代化商务区。

畅通主城区道路网络。加密“八横六纵”的快速路和主干路骨

架路网，实施经一路（中段）、机场三期石油管线改迁配套道路、经二十七路北延等项目，系统完善城市路网，提升城市内部“畅达性”。

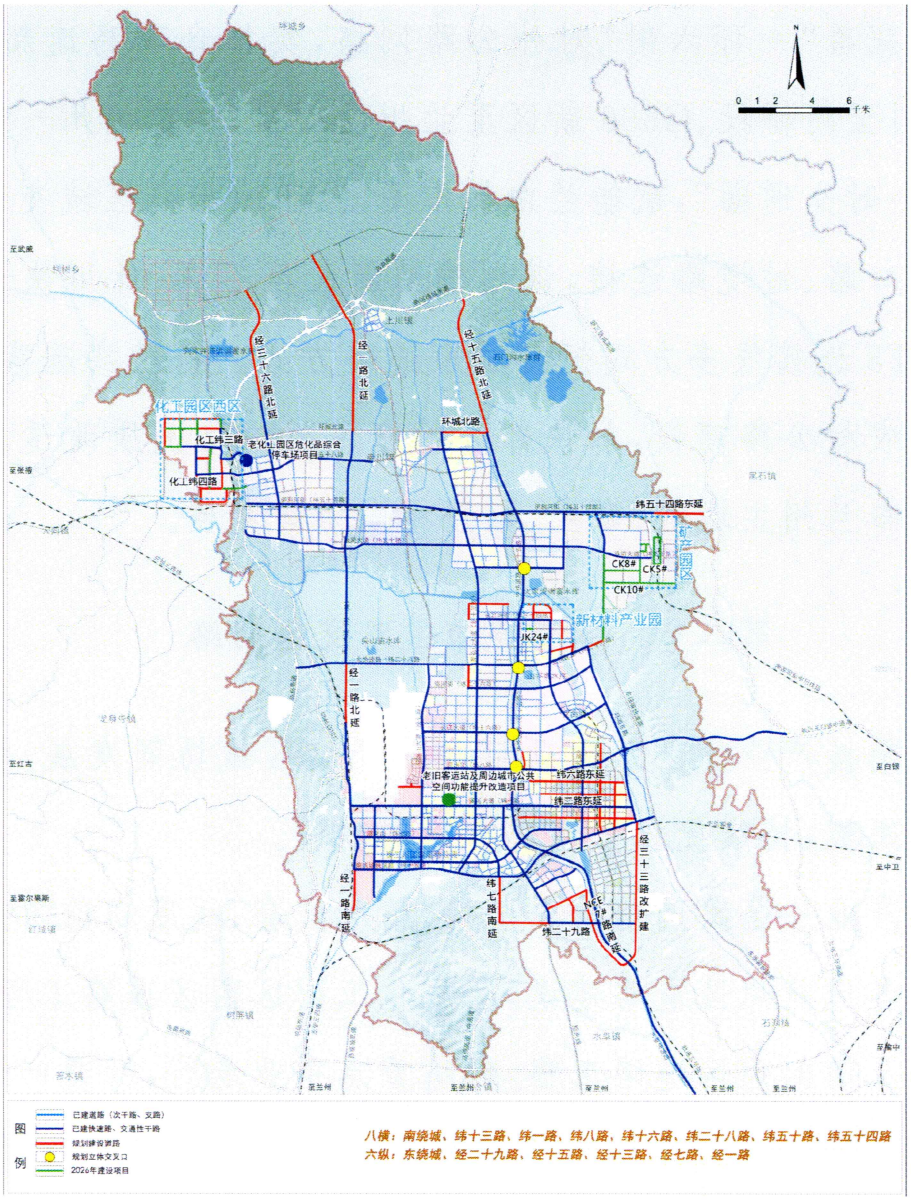


图 8　城市道路规划图

打造慢行交通出行环境。营造优质的慢行出行环境，探索将人流量集中区域作为试点，开展便民康体圈步道、绿道网络建设，完善道路交通安全措施，优化道路断面布置，改善步行环境，营造充满活力的街道空间，提升城市品质形象。

专栏9　城市道路重大项目
产业区域：重点推进兰州新区化工园区基础设施配套道路、兰州新区新材料产业园基础设施配套道路等项目，满足产业项目出行需求。 **高铁片区：**重点谋划推进纬二路东段、纬六路东段、经三十路、经三十一路等，形成“井字形”骨架路网，按照开发建设时序，有序启动内部配套路网建设。 **主城区域：**持续加密城市路网结构，实施经一路（中段）、中川国际机场三期石油管线改迁配套道路、经二十七路北延、JK24＃路、经十路北延等道路项目，畅通城市内部“经络”。

第三节　提升空铁联运功能

立足对外开放新高地发展定位，加强“两枢纽、三节点、四张网”建设，优化航空枢纽、铁路设施布局，不断完善交通运输、航空物流、商务服务等功能。探索适宜中川国际机场综合枢纽连接线（东线）工程建设模式。加密张掖、陇南、合作、临夏等城际班次，至2030年空铁联运比例提升至25%。促进临空经济产业发展，打造区域空港物流中心，拓展铁路货运网络，推进中马、朱中铁路并网改造，建设地方铁路专用线。

第四节　增强交通运输能力

加强新区运输服务建设，改造纬二路老旧客运站，谋划配套化

工园区危化品专用停车场等，开通新区至临夏、白银、武威、定西等定制客运。健全交通运输执法机制，创新治理模式，严厉打击非法营运行为。坚持公交优先，提升城乡公共交通运输服务水平，至2030年城乡公交线路达到15条以上。开通夜间“学生专班”和企业定制公交，发展城市“微公交”，提升公交智能化管理水平。



图9 综合交通规划图

第五节　技术赋能智慧交通

大力发展智慧交通和物流，推动大数据、互联网、人工智能、区块链等新技术与交通行业深度融合，使人享其行、物畅其流。推动智能技术和实体路网深度融合，推进桥梁结构安全智慧监测设施建设，打造感知决策优、服务水平高、安全韧性强的智能综合立体交通体系。

专栏10　综合交通重大项目

铁路建设：重点实施肖家堡物流枢纽及集疏运体系、2×1000兆瓦火力发电机组铁路专用线等项目建设，不断完善新区铁路货运网建设。

公路建设：重点推进实施乌玛高速新区段（中通道）、G341中川至河桥段、G666（景泰—兰州）兰州新区至兰州段等项目建设，不断完善快速交通网络。

运输服务：重点实施纬二路老旧客运站及周边城市公共空间功能提升改造、公交及出租运营车辆更新等项目，谋划推动中川镇南部片区“平急两用”旅居集散基地、客货邮融合示范线路及示范点等项目，提升交通运输能力。

第四章　统筹调控增量存量，构建房地产健康发展新格局

加快构建房地产发展新模式，聚焦“市场＋保障”双体系建设，优化住房供给结构，稳妥化解存量库存，建设安全舒适、绿色智慧的宜居住房，推动房地产市场平稳健康发展。

第一节　优化房地产供给体系

推动房地产市场健康发展。构建房地产发展新模式，坚持“以人定房、以房定地”，聚焦新青年、新市民，培育“先租后买”住房消费市场，推进存量商品房“保交付、去库存”行动。落实差异化人才购房补贴，推行“地块＋学区”出让机制与“购房即入学”政策，以优质教育资源激活合理住房需求。联动产业园区与职教院校促进“职住平衡”，形成产业聚人、安居留人的良性循环。全面推广“好房子”建设，提升住宅小区规划建设品质。鼓励新出让住宅用地每年按20%比例实行现房销售。

提升物业服务水平。深化物业领域综合整治，实施物业品质提升三年行动，建立物业相关评价优质服务等全链条管理制度，上线智慧监管平台，推动小区公共收益公开透明，逐年降低物业投诉量。推进社区和物业“双向进入、交叉任职”机制，不断提升物业管理水平。

第二节　提升保障房供应水平

构建多层次住房保障体系。构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。盘活存量房扩充保障性住房供应。动态调整配租型保障房梯度租金标准，满足城镇“双困”家庭、低收入工薪群体、引进人才、新市民及青年人住房需求。

探索提升保障性住房供应政策。动态优化保障房规模、户型与空间布局，健全准入、轮候、配售配租、退出全流程管理制度，实行租售并举分类供给，探索承租户有序购买政策，提升住房保障的精准性和可持续性。

专栏 11　房地产重大项目
商品房项目：重点实施观樾一品、景悦、锦宸湖序等房地产项目，坚持推动“好房子”建设，不断实现“住有所居、居有所安”。 **保障房项目：**重点推进省人民医院保障性住房项目（一期）、玫瑰花园（A 区）移民安置项目等，推动保障性住房可持续发展。

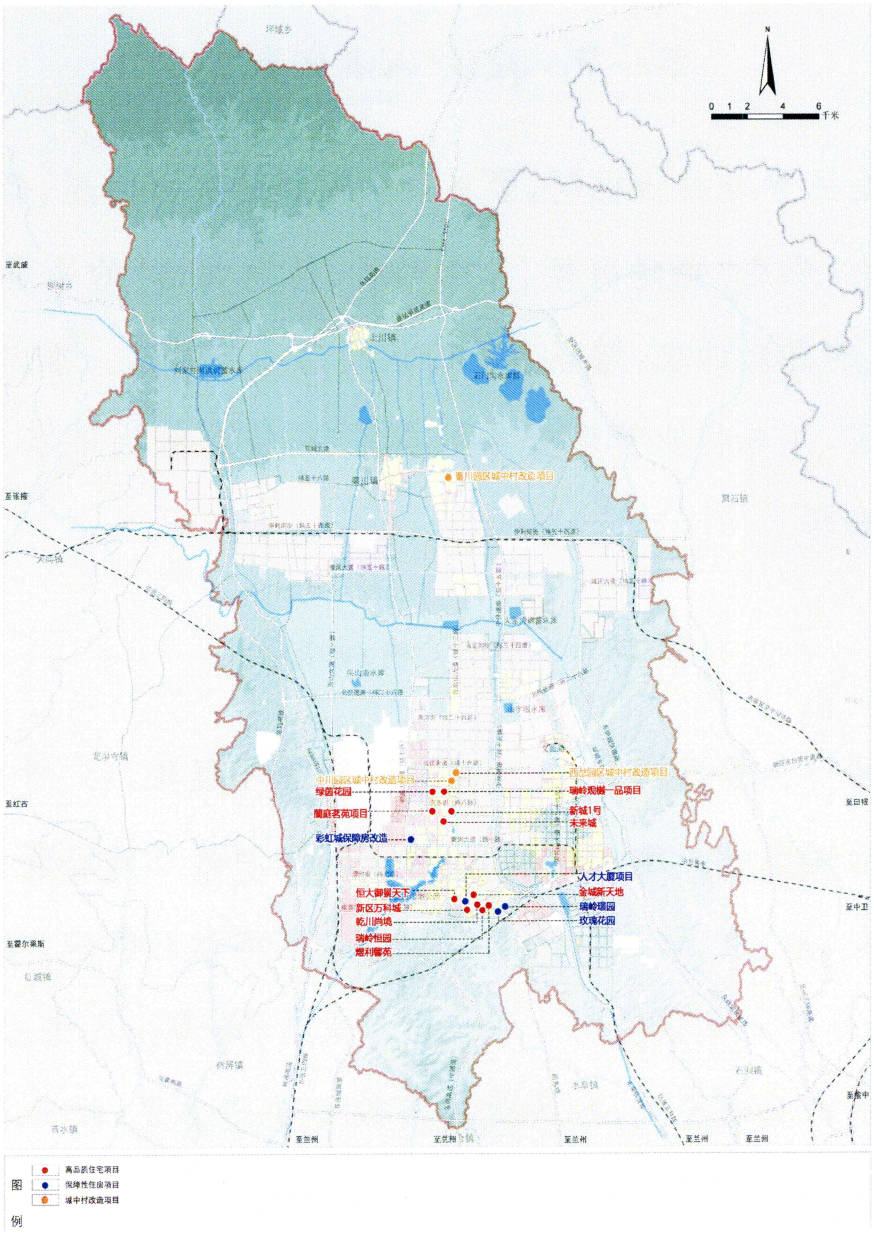


图 10 住房保障规划图

第五章　坚持智慧更新发展，提升城市运营治理水平

深入实施城市更新行动，以精管善治打造宜居、韧性的品质城市。推动城市治理科学化、精细化和智慧化发展，加快建设城市“智慧大脑”，实现城市运行“一网统管”。

第一节　建设“人本城管”

健全全民参与共治机制，聚焦群众反映的突出问题、痛点难点和瓶颈短板，形成“党建引领、社会动员、协商共治”的城市管理模式，充分吸纳群众诉求，增强市民的认同感和归属感。推广城管执法下沉社区，并与物业管理服务融合联动，快速解决市容、物业等高频管理难题。

第二节　建设“精细城管”

推行网格化管理模式，对标先进城市管理经验，以“绣花功夫”提升城市治理水平。建立城管、片区、社区、网格员四级联动机制，将辖区内人、地、事、物、情、组织全部纳入网格动态管控，推动网格巡查、问题处置一体化机制。结合城市更新，改造小区供水、燃气、供热及排水等基础设施，加大无障碍设施改造力度，提升社区、小区居住环境。统一市容环境治理标准，规范城市户外广告管理，提升市政设施运维水平。

第三节　建设“品质城管”

分层打造一批道路、街区、小区标杆点位，常态化开展市容环境卫生综合整治，规范生活垃圾分类投放、收运、处置链条管理，集中整治农贸市场沿街经营乱象，推动市容环卫治理常态化、制度化和规范化。规范城市道路挖掘占用审批监管，有序推进“三大管护”降本增效，盘活并发挥城市公共基础设施资产价值。

第四节　建设“智慧城管”

建立目标量化、标准细化、职责明晰、智慧高效的城市管理体系。夯实城市数字底座，推进数智技术和城市治理深度融合。加快建设城市运行管理平台、城市信息模型(CIM)基础平台等，打造集约统一、数据融合、高效协同的城市“智慧大脑”，推动城市基础设施数智化改造，加快城市生命线工程建设，实现数据运行“一网统管”。推动智慧物业监管平台建设，强化物业管理体系。

第五节　大力开展城市更新行动

以城市体检结果为精准导向，完善城市更新规划实施体系，转变城市开发建设模式，探索可持续的城市更新实施路径，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市。稳妥有序推进“城中村、城边村”改造，加大符合条件的小区和区域供水、污水、雨水、燃气、供热等管网更新改

造力度，升级更新生活垃圾、生活污水处理设施，构建“安全韧性、智能高效”的基础设施体系。

专栏12　城市管理和更新重大项目
城市管理：重点实施城市运行管理服务平台、城市信息模型（CIM）基础平台等项目建设，加快推进城市精细化管理。 **城市更新**：重点实施居民共有供水管网漏损治理和老化更新改造、排水管网及设施更新改造、生活垃圾转运及处理设施设备更新改造、庭院供热管道及设施更新改造等项目建设，稳妥有序推进城市更新工作。

第六章　提升城乡融合发展水平，增强产城融合动力活力

坚持城乡融合、以城带乡、产城融合发展，构建空间协同、城乡一体、优势互补、区域协调的新格局，促进城乡要素双向流动，推动城乡产业协同优质发展，打造城乡协同样板区。

第一节　深入推动城乡融合发展

大力实施城乡融合发展提升行动，促进城乡设施互联互通、要素自由流动、产业协同发展。统筹推进城乡基础设施一体化规划建设管护。夯实城乡交通基础，探索开通城乡“微公交”，实施新一轮农村公路提升行动，高质量推进“四好农村路”建设，推动市政路网管网等向具备条件的乡村延伸，逐步加强城区周边农村污水、生活垃圾等的承接能力，推进农村供水老旧管网改造提升，促进城乡

公共基础设施与文化产业协同均衡发展，创造城乡互补的优质生活空间。健全三级物流体系，打造支撑有力、运行高效的城乡邮政服务业态和物流网络，带动乡村振兴发展，助力一二三产融合发展。

第二节　强化产城融合发展动能

不断推动城市功能布局与产业发展相适应协调，加速集聚人气、繁荣商气，促进产城人商共融共兴。推动中川、秦川产城协同发展，加快城市交通快速化改造，加大化工园区、矿产园区等重点区域住房、基础设施配套保障力度，提高产业区域绿化品质和环境治理水平，增强产业区综合承载力和产业吸附力。做强中川、西岔联动发展，补齐城区核心功能，完善科技金融中心、行政商务中心、临空经济等高端产业的配套服务，推动科教园区基础设施提质增效，促进区域间经济业态功能互补。助力上川生态发展，加快上川镇基础设施提质改造，做优区域内新能源、光伏、农业等产业项目配套服务，依托高速路、国省道及县道培育发展路衍经济，改善农村人居环境，打造城乡互补、生态发展的新环境。

第三节　协同推动区域协调发展

推动新区与兰州主城区相向融合发展，加强规划衔接，促进功能定位互补、设施互联互通、治理协作联动、相向融合发展；坚持跨区域统筹布局、一体化规划建设交通基础设施，深化研究新区至兰

州轨道交通建设模式，强化“半小时交通圈”基础。促进新区与皋兰县融合发展、与永登县协同发展、与其他县域联动发展，聚焦路网、水网、电网等基础设施建设，谋划研究新区至皋兰的快速通道建设，深化供水、供热、新能源等资源共建、共享合作方式，加速新区与周边县域协同协调发展。

第七章　坚持绿色低碳安全，促进建筑业可持续发展

以智能建造、绿色建造双轮驱动，依托人工智能、物联网、大数据赋能建筑安全产业链数字化变革，推动建筑业绿色低碳发展，实现产值稳步提升。

第一节　推动建筑业绿色智能发展

推进绿色建筑节能降碳。推动建筑业向工业化、集约化转型，装配式建筑逐步向市政、交通等领域扩展。构建“数字孪生”建筑，实现项目全生命周期精细化管理。推广智能建造，通过建筑机器人实现高危、高重复性工序的自动化。推进既有建筑节能改造工程，降低建筑全生命周期碳排放，争创2个以上二星级绿色建筑，提升建筑节能、节地、节水、节材水平。

加大建筑业企业培育力度。以项目引育企业，壮大市场主体，精准招引实力强、信誉好、管理规范的企业落户，做强建筑业基本盘。推动现有建筑企业资质升级，增强工程承揽能力，强化与新区落地项目合作，加大市场拓展力度，促进建筑业产值稳步增长。

健全建设工程档案管理体系。规范工程档案全生命周期管控，持续推进馆藏存量档案数字化提质，全面推行新建项目原生电子文件归档。完善档案实体与数字安全保障机制，着力构建规范高效、安全智能的城建档案治理体系。

助力打造优质营商环境。深化改革举措落实，进一步完善区域评估应用、无纸化报件、告知承诺办理等举措，提高事项审批和报装效率。优化工改系统功能模块，实现数据“一次录入、全程共享”。强化改革引领和数字赋能双轮驱动，提升数字政府服务效能，着力推动“高效办成一件事”。

第二节　筑牢城市安全防线

推动人防设施建设。紧扣“战时防空、平时服务、应急支援”人防建设总要求，推进人防设施前置化、标准化、一体化融入建筑项目规划、设计、施工与运维全过程。新建民用建筑依法配套建设防空地下室，优化人防设施的“平急两用”功能，筑牢人防工程体系。

提升消防安全监管水平。以防范化解建设工程领域消防安全重大风险为主线，深化建设工程消防设计审查验收改革，完善制度规范与标准指引，推进数字化智慧审验建设，加强审验技术支撑与人才队伍建设，健全部门协同监管机制，构建建设工程消防安全齐抓共管的格局。

完善建筑施工领域质量安全监管体系。修订和完善现有质量安全监管制度，制定适应新业态发展的监管措施，持续提高建筑施

工质量水平，强化稳定安全生产形势。建立健全企业质量安全信用评价体系，加大培训力度，提高监管人员的专业素质和业务能力。工程质量一次性验收合格率达到95%以上。

第八章　健全规划实施机制，保障规划任务落实

坚持党对规划实施全过程的领导，健全城乡建设发展规划推动体系，完善规划衔接落实机制，加强政策协同配合，强化资源要素供给保障，稳步有序推动规划目标任务落实落地。

第一节　坚持党的全面领导

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动，把党的领导贯穿于城乡发展规划编制和实施各领域全过程，确保上下贯通、执行有力。坚持科学决策、民主决策、依法决策，统筹分析城乡建设发展形势，不断补足短板弱项。激发新区各行各业参与规划实施的积极性，充分发挥作用，最大限度凝聚各行各业共识和力量。

第二节　强化规划衔接落实

发挥规划的引领作用。锚定新区规划发展目标，深入贯彻新区党工委、管委会决策部署，科学确定“十五五”重点任务、重点目标、重点项目、重点措施，突出战略性、宏观性、指导性和约束性，加强对城乡建设各领域贯彻落实本规划目标任务的指导。

落实国土空间规划的管控机制。深入结合新区国土空间规划提出的国土空间开发保护要求，聚焦空间开发强度管控和主要控制线落地，加强城乡发展各领域项目用地管理，在国土空间规划年度动态维护中，动态优化调整城乡发展各领域项目建设，确保规划期内发展规划确定的重点任务和重大项目落地实施。

紧贴上位规划思路目标。加强城乡建设发展规划与国家、省市规划及新区规划纲要衔接，确保城乡建设发展规划与国家、省市规划和新区规划在主要目标、发展方向、总体规划布局、重点项目、政策保障上协同一致，以高水平规划引领城乡建设高质量发展。

第三节完善规划实施机制

健全规划落实责任体系。全面梳理分解规划制定的各项发展目标、工作任务、重大项目，细化制定年度实施计划，明确各年度目标任务和工作举措，建立项目化、清单化、责任化落实机制，分年度分步骤推进各项目标任务落实。对规划保障民生和公共基础设施实施情况要加强宣传，健全公众参与机制，广泛听取意见建议，营造全社会共同参与和推动规划落实的良好氛围。

加强资源要素保障供给。坚持项目跟着规划走、资金和要素跟着项目走，对标国家和省上重大战略、重大政策实施，加大政策、资金和项目的衔接争取力度，加强本级财政预算与规划实施的衔接协调，强化财政对规划实施的保障力度。紧扣规划确定的重点任务和重大项目，建立健全工作协调推进机制，保障规划顺利

实施。

加强规划实施监测评估。加强本规划实施情况的动态监测、中期评估和总结评估，将监测和中期评估结果作为加强和改进本规划实施的重要依据。重大事项及时向党工委、管委会报告，确保规划目标任务顺利实现。健全完善规划实施调整机制，根据城乡发展各领域的新形势新变化，适时调整和完善规划，增强规划的指导性和可操作性。

兰州新区综合办公室　　2026年10月26日印

共印22份