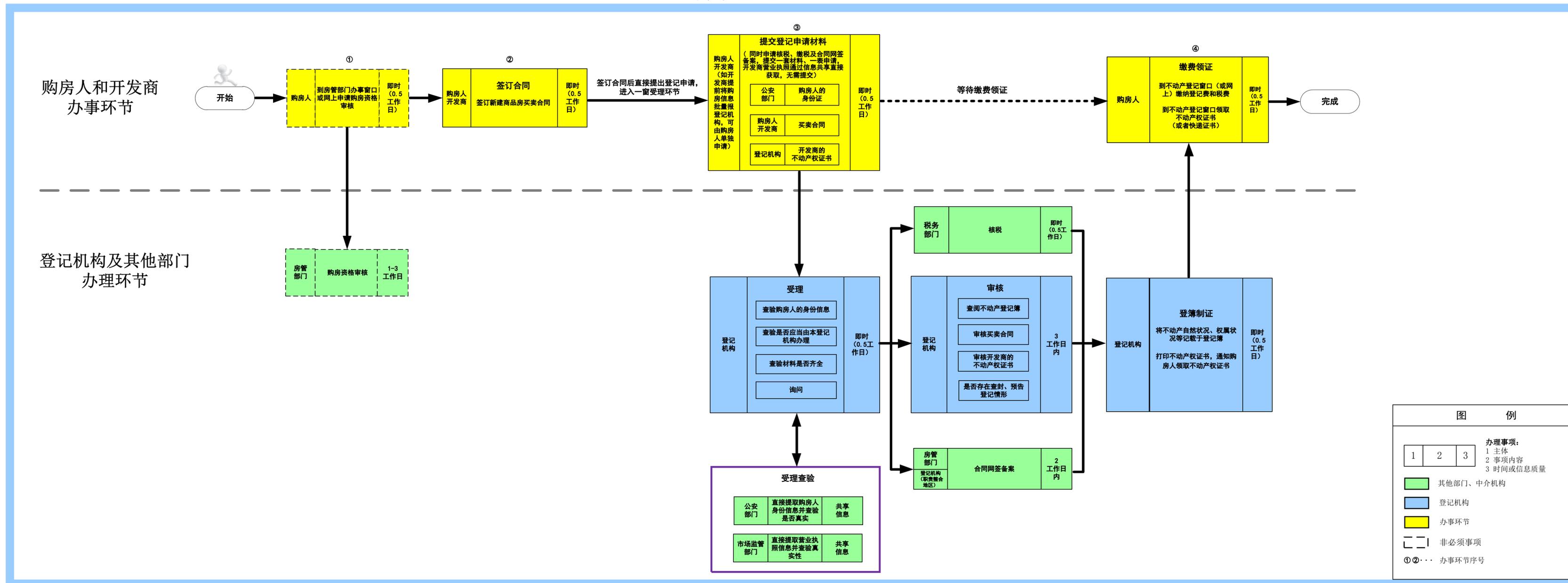


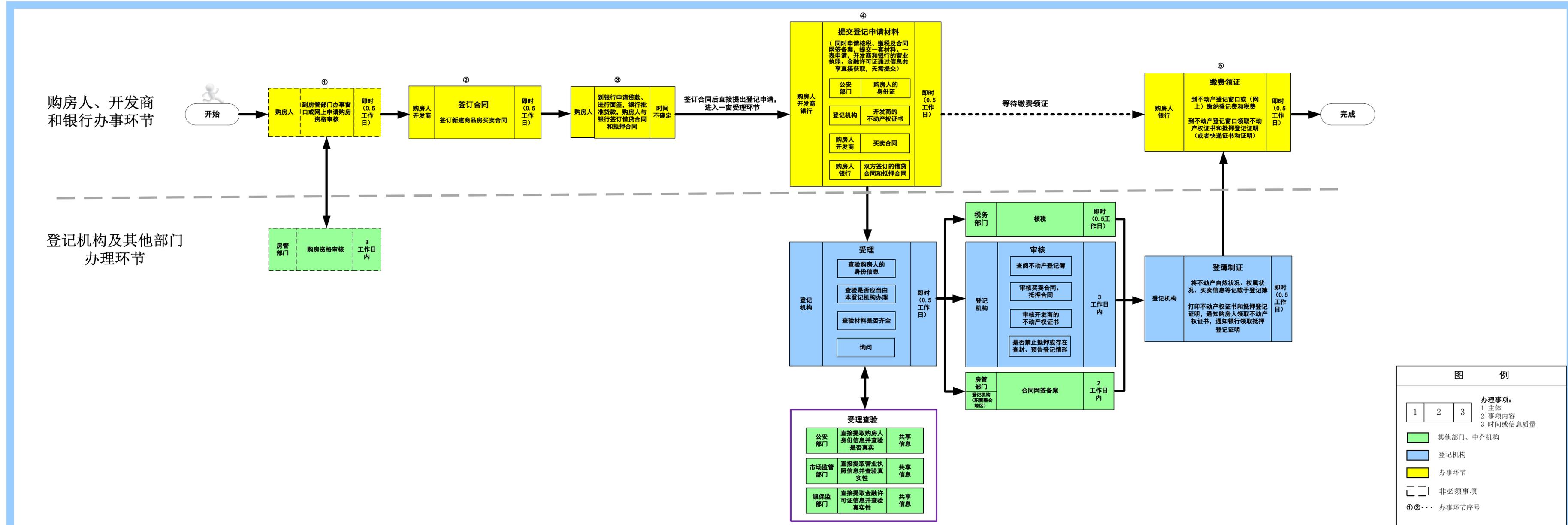
个人全款从开发商购买商品房的办理登记流程图 (转移登记)

个人类型1



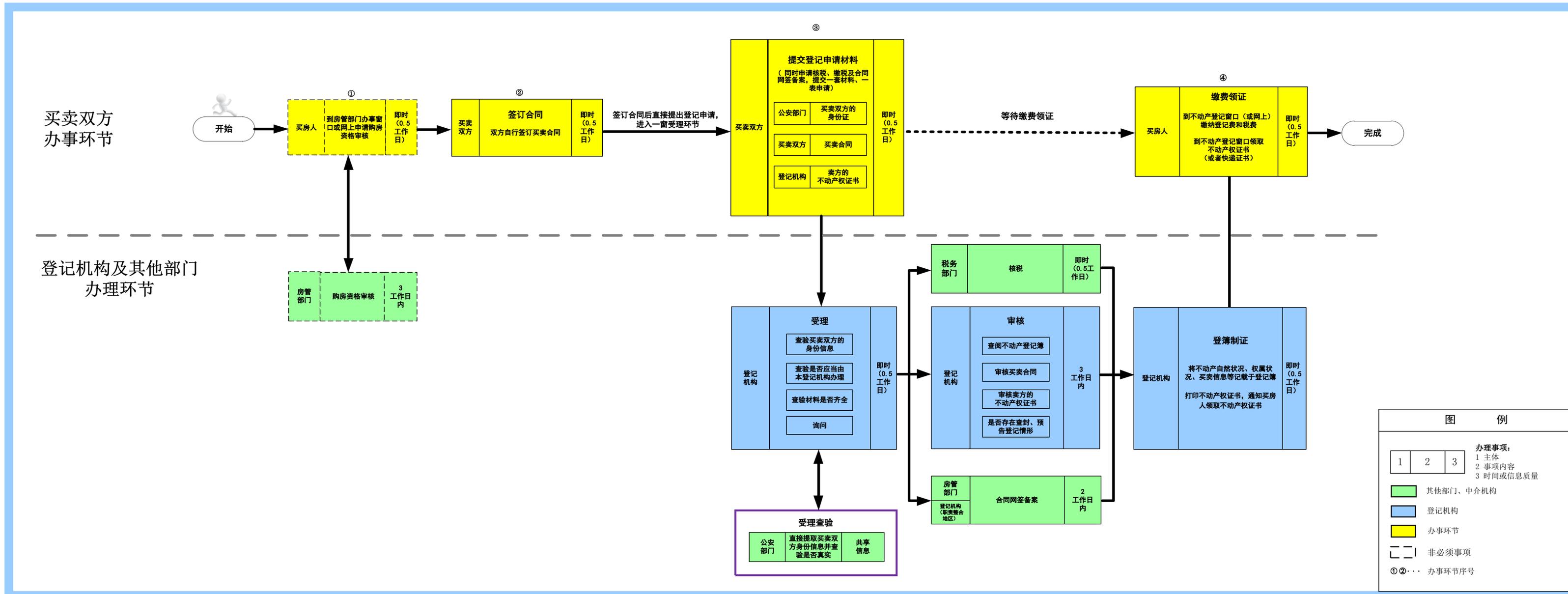
个人贷款从开发商购买商品房的办理登记流程图 (转移登记+抵押登记)

个人类型2

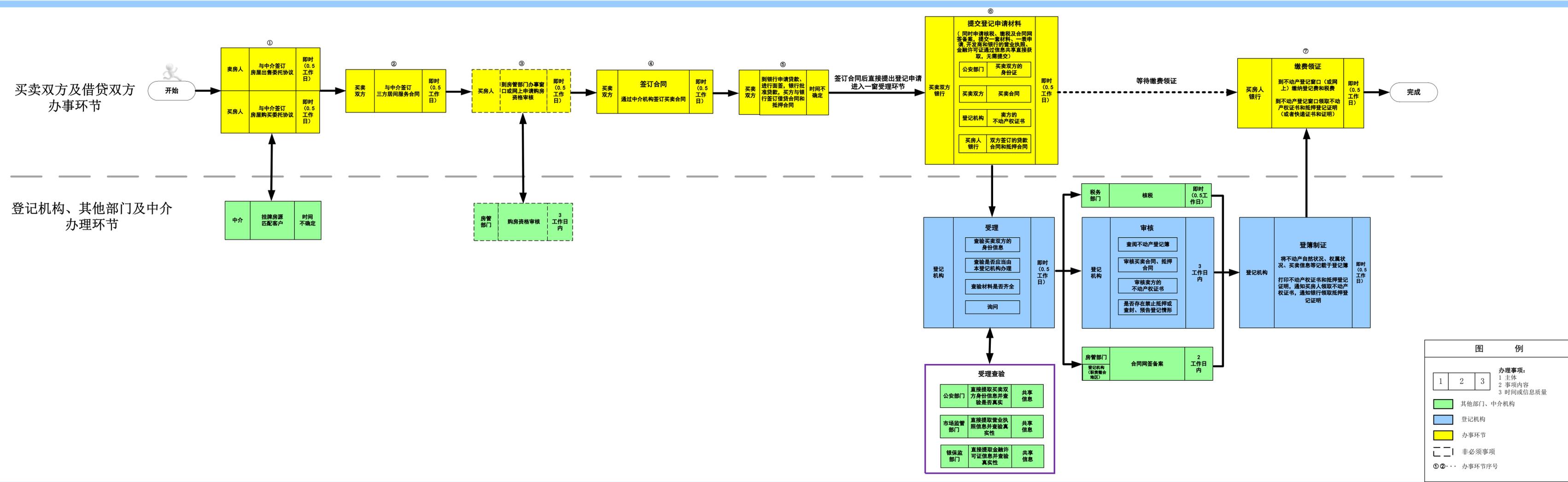


个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程图 (转移登记)

个人类型3



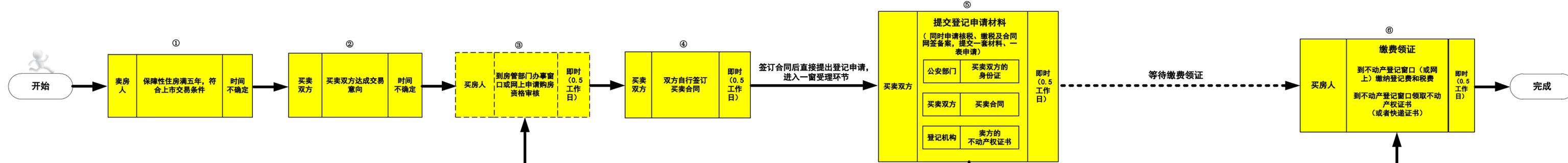
个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程图 (转移登记+抵押登记)



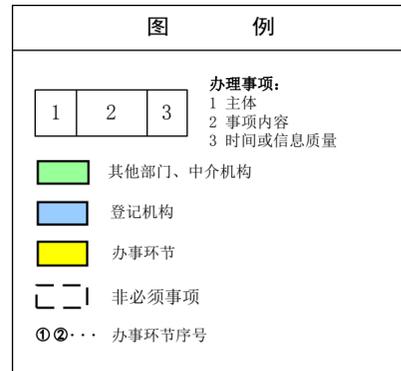
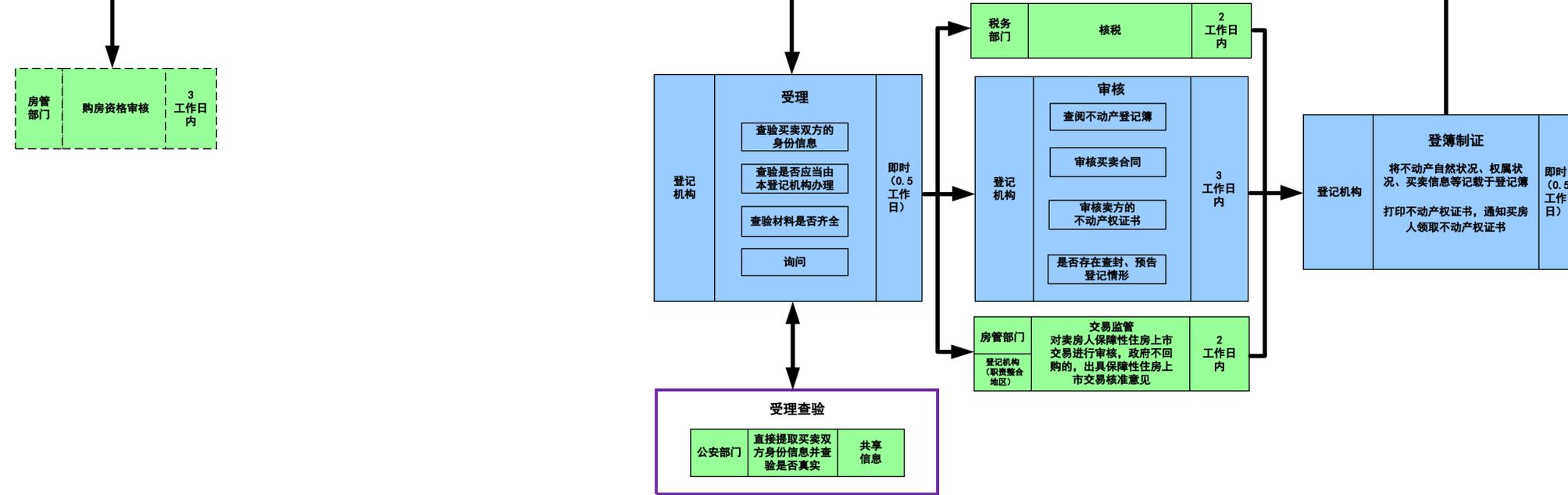
个人保障性住房上市交易办理登记流程图 (转移登记)

个人类型5

买卖双方
办事环节



登记机构及其他部门
办理环节



个人未经公证办理房屋继承登记流程图 (转移登记)

个人类型7

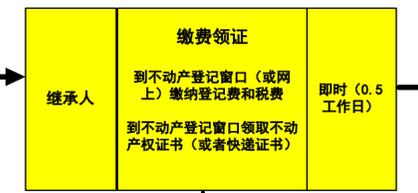
继承人
办事环节



直接提出登记申请，
进入一窗受理环节

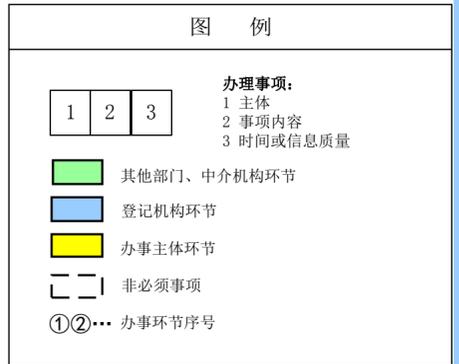
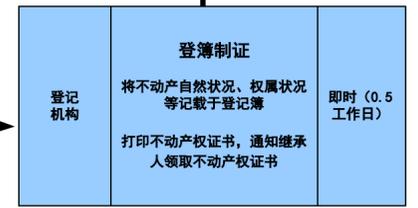
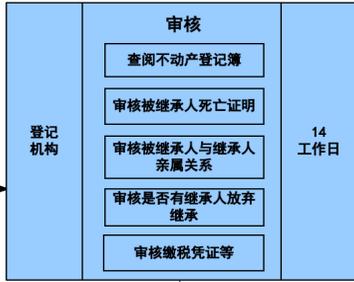
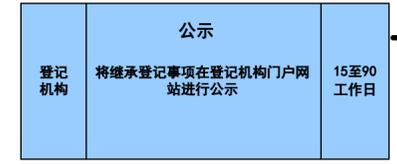
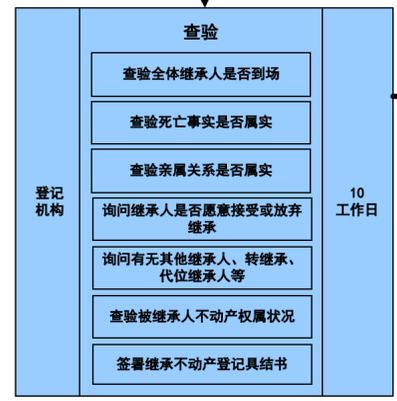


等待缴费领证



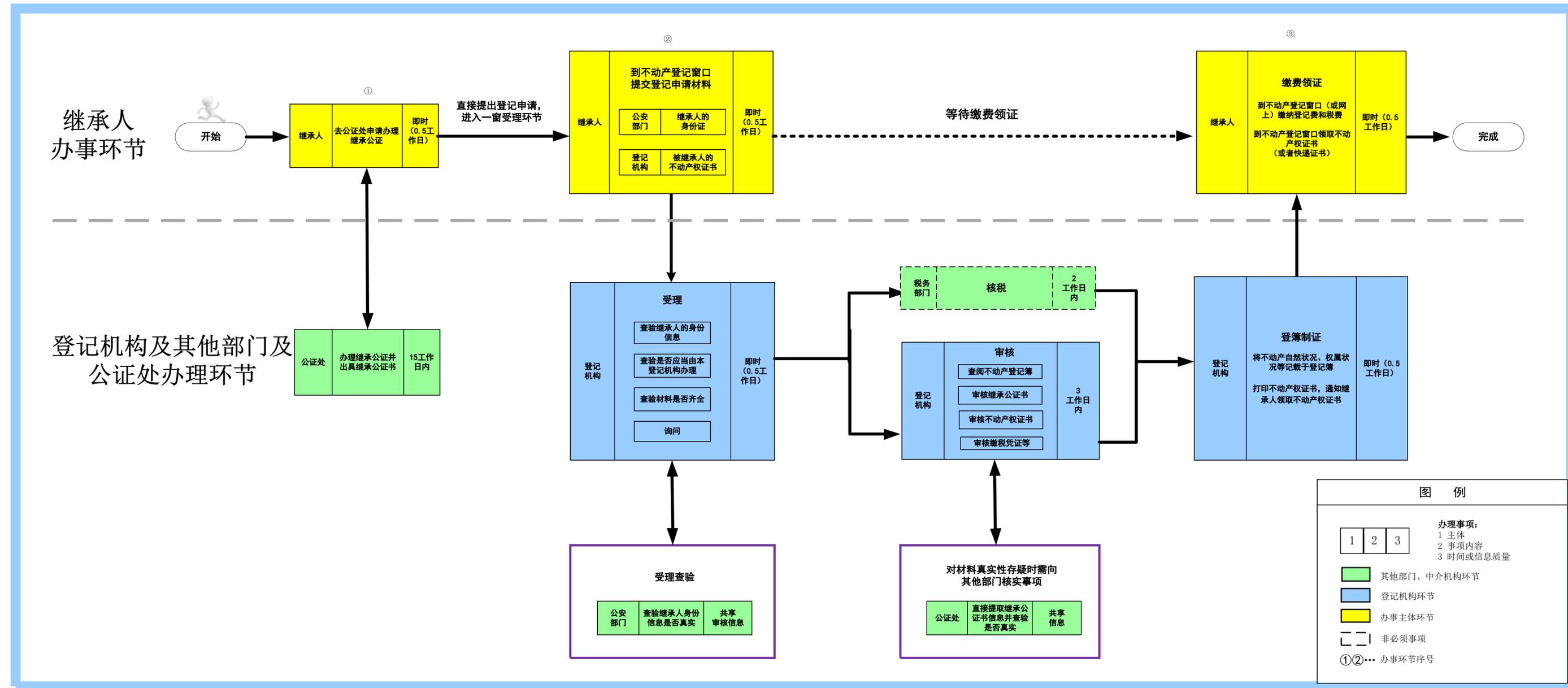
完成

登记机构及其他部门
办理环节



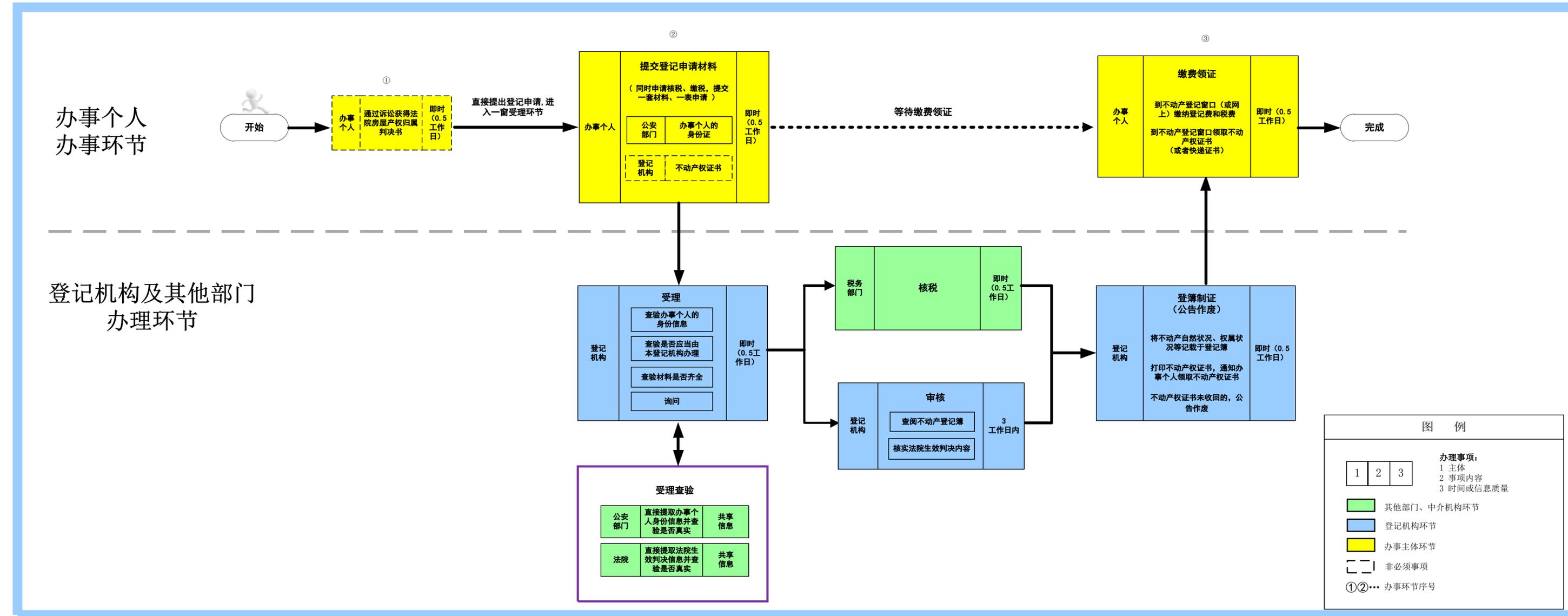
个人持公证书办理房屋继承登记流程图 (转移登记)

个人类型8



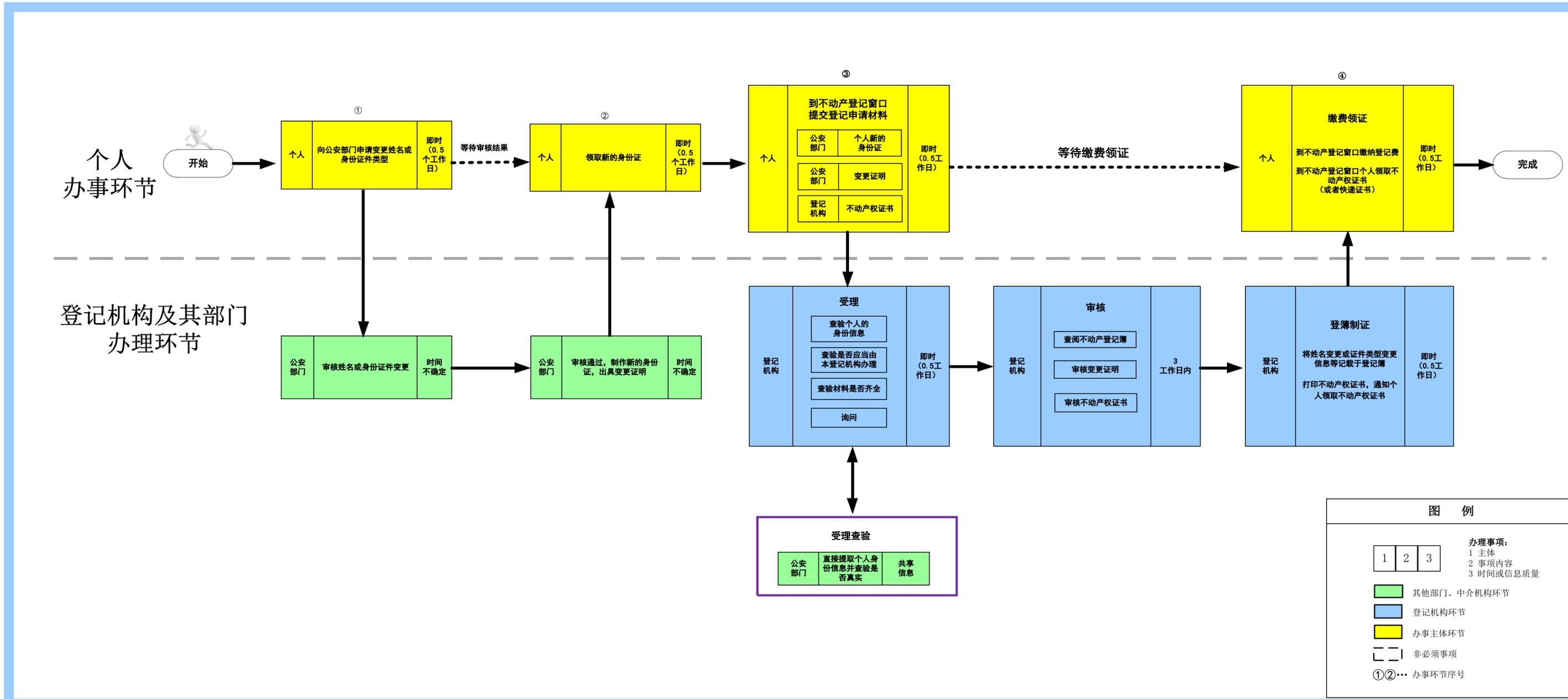
个人持法院生效判决办理房屋过户登记流程图 (转移登记)

个人类型9



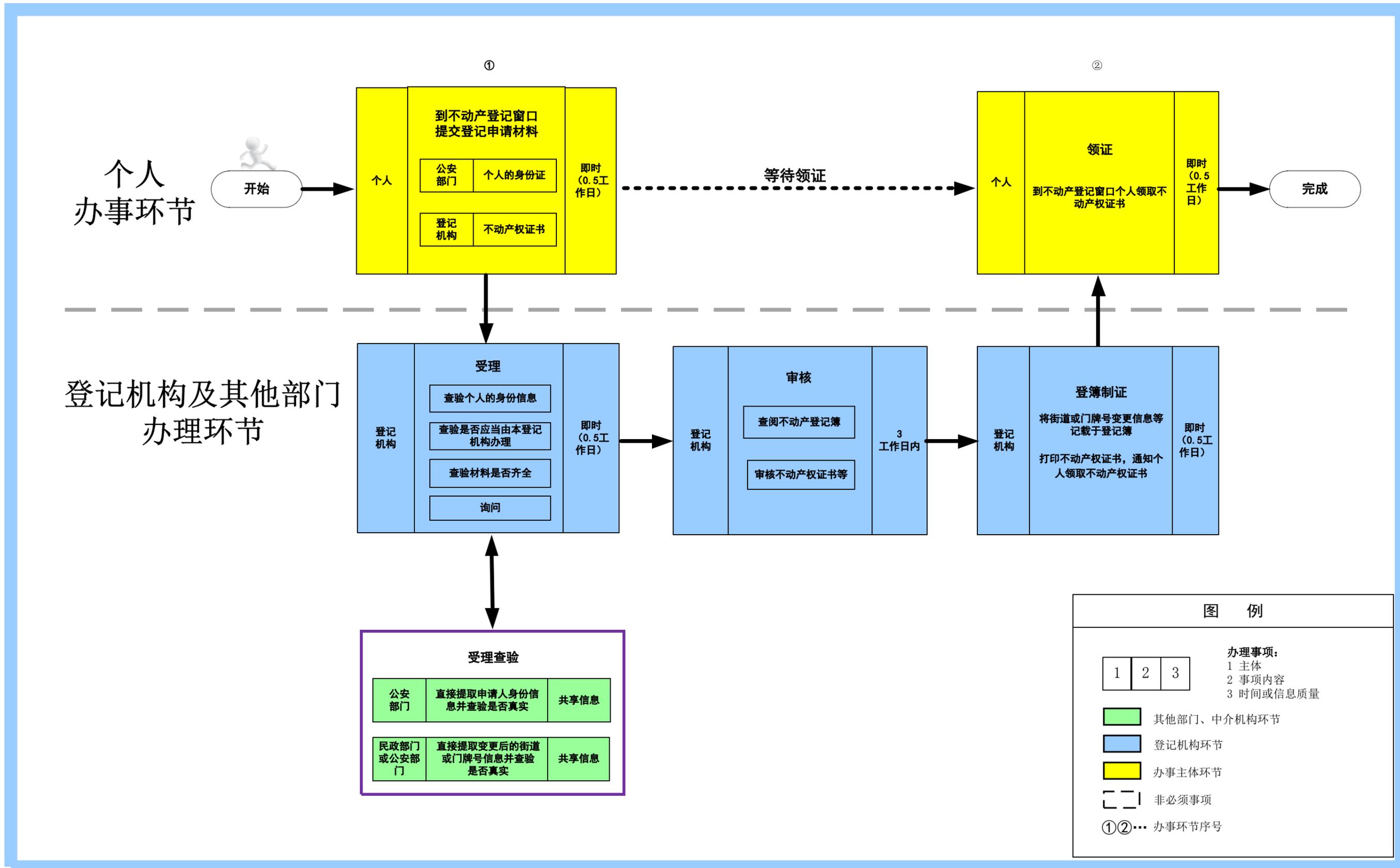
个人因姓名、身份证件类型变更办理登记流程图 (变更登记)

个人类型10



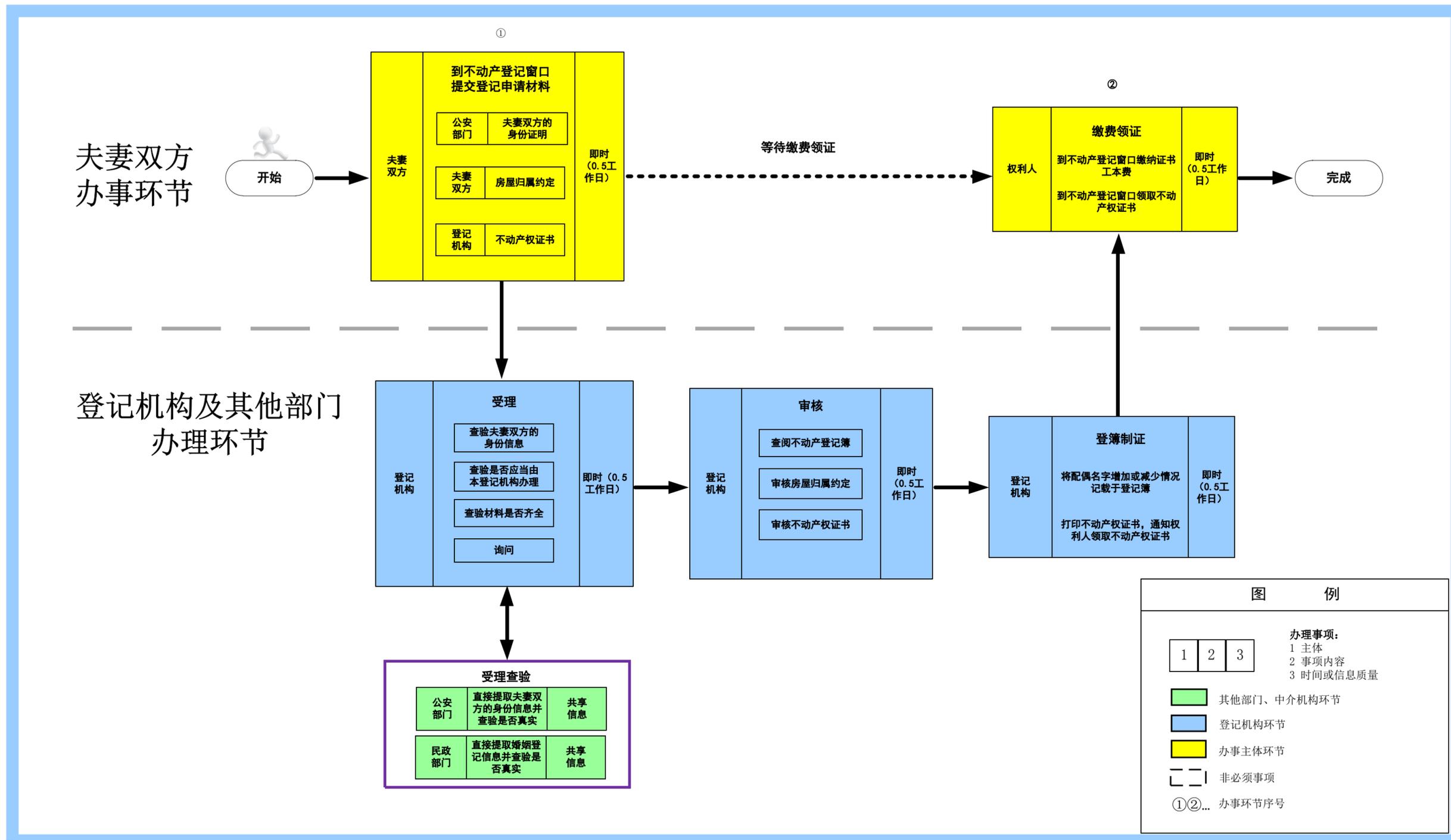
个人因房屋地址变化办理变更登记流程图 (变更登记)

个人类型11



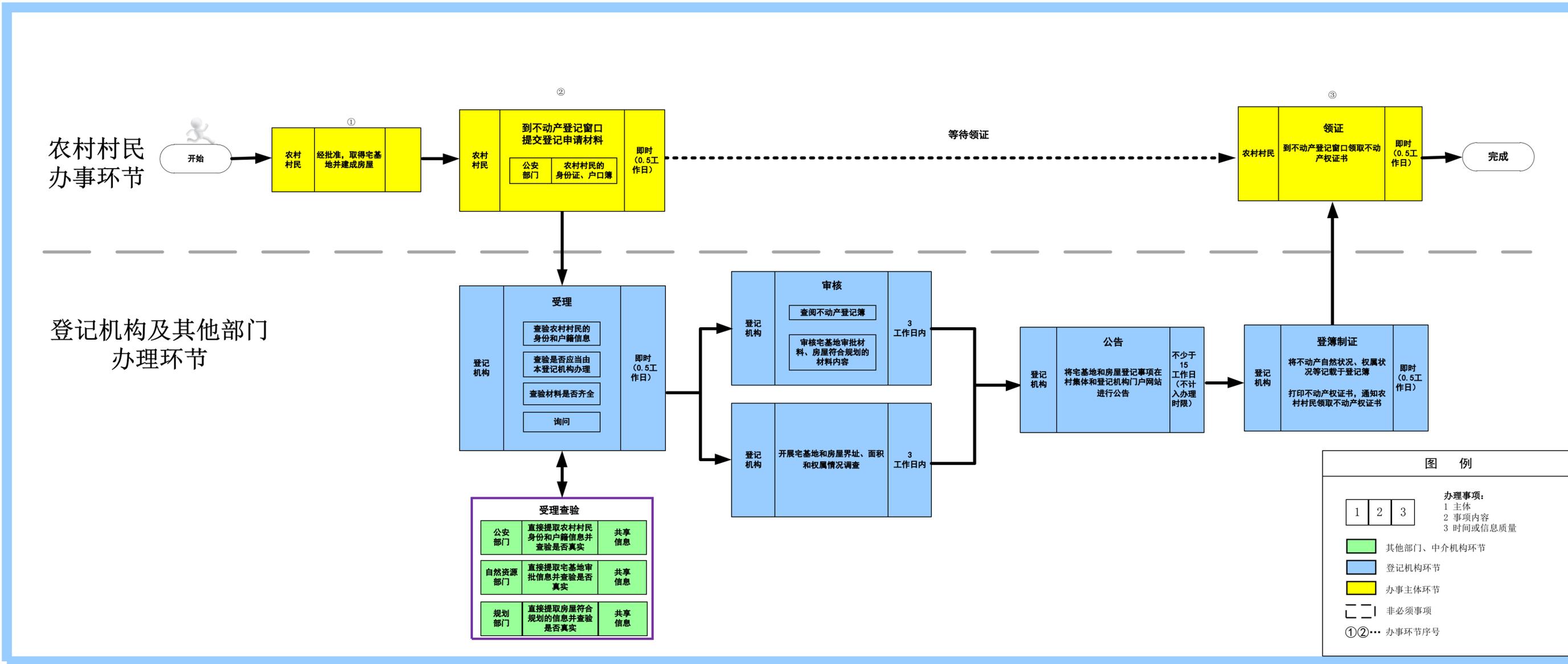
个人在产权证上添加或去掉配偶名字办理登记流程图 (变更登记)

个人类型12



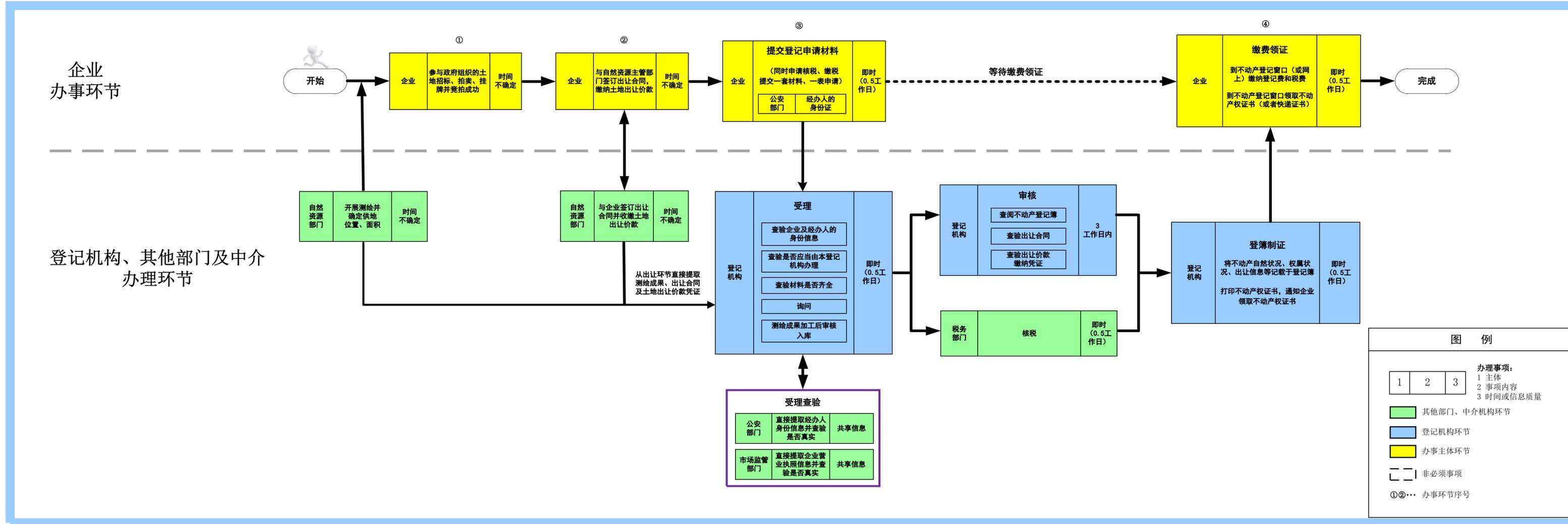
个人依法取得宅基地建造房屋后办理登记流程图 (首次登记)

个人类型13



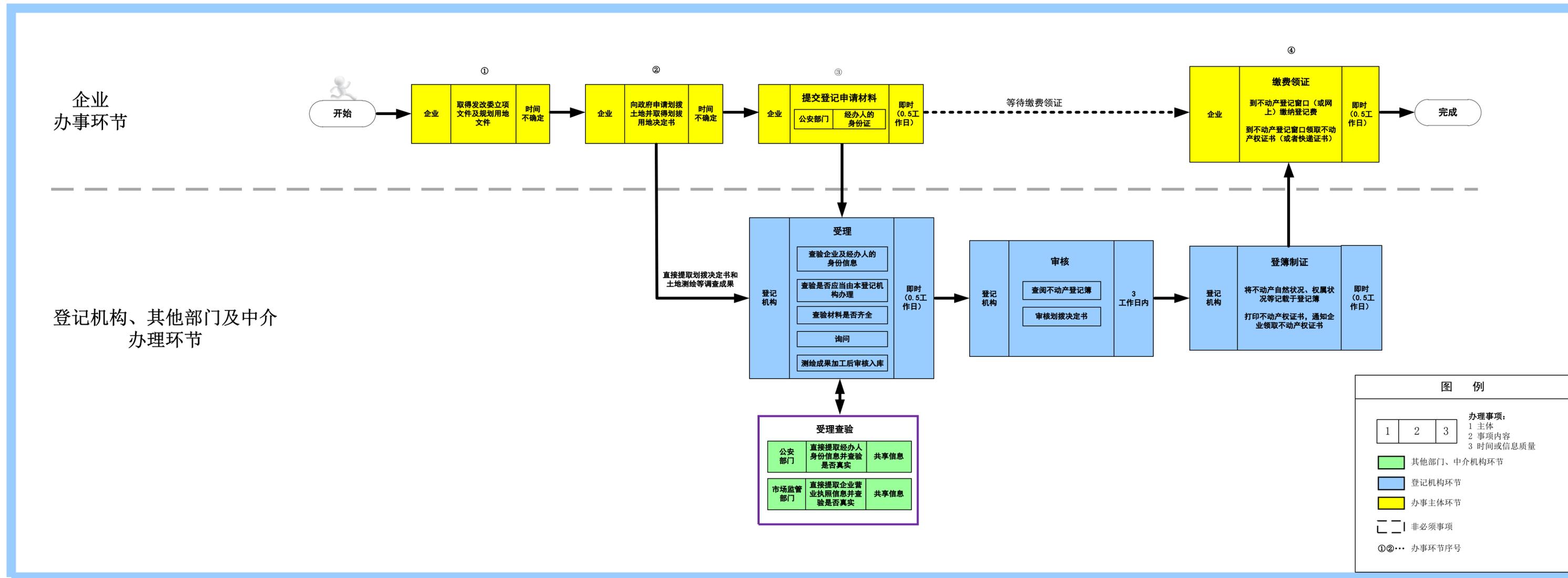
企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理登记流程图 (首次登记)

企业类型1



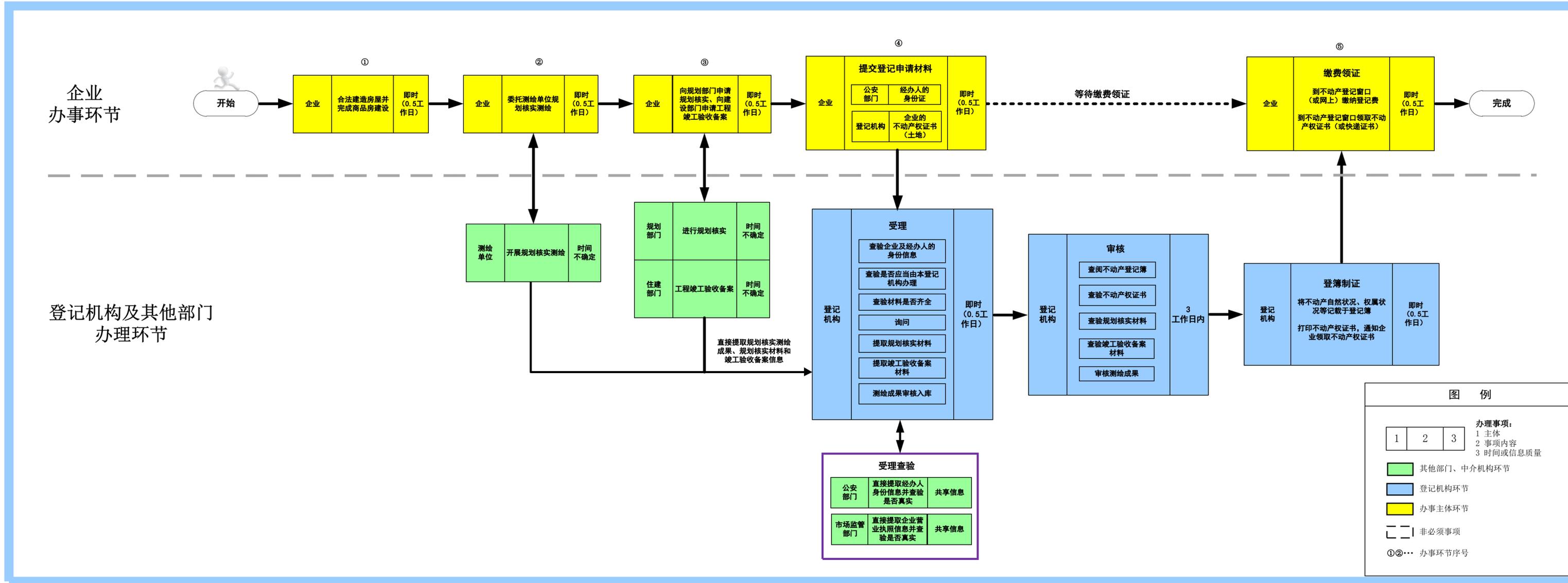
企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程图 (首次登记)

企业类型2



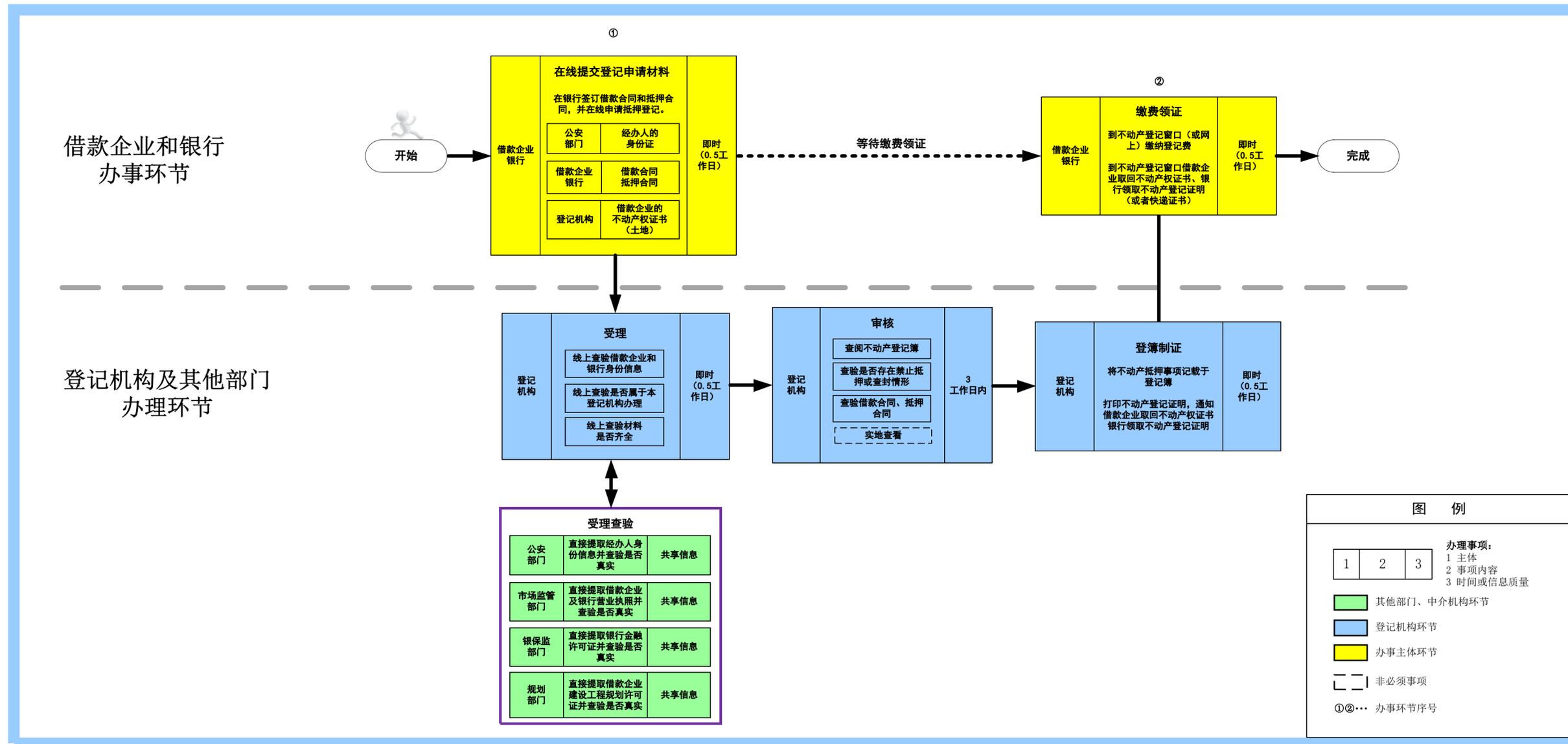
企业类型3

企业新建商品房办理登记流程图 (首次登记)



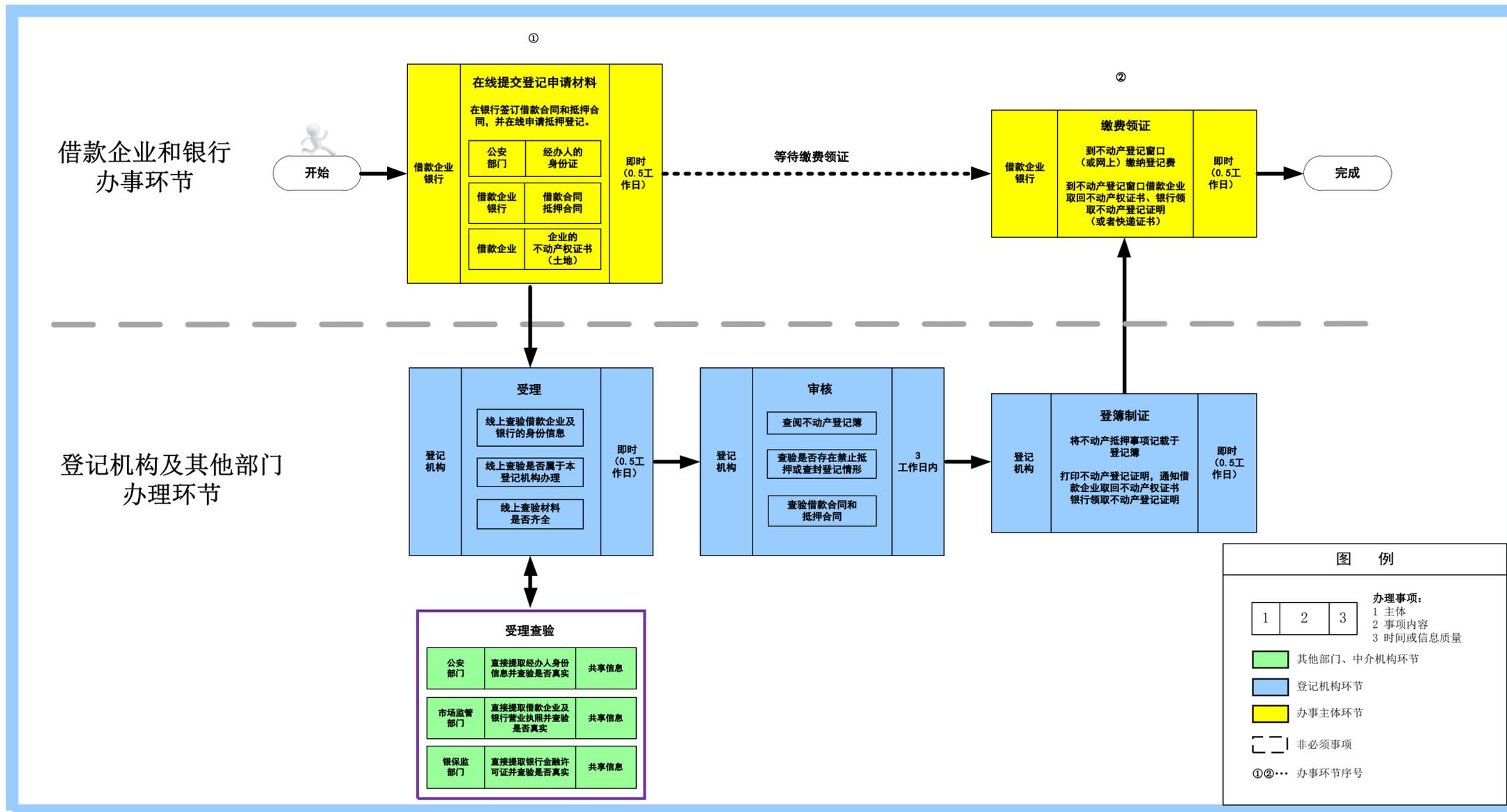
企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

企业类型4



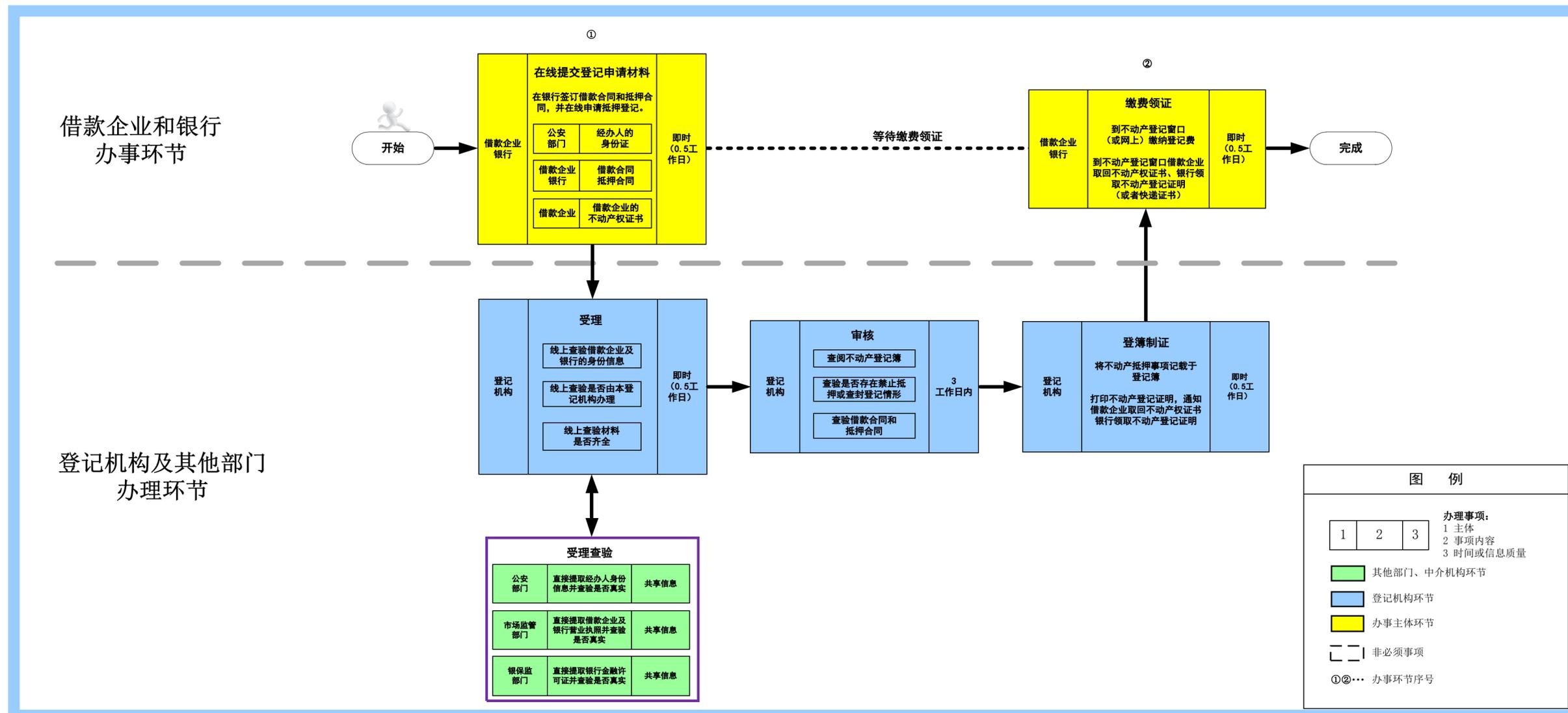
企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

企业类型5



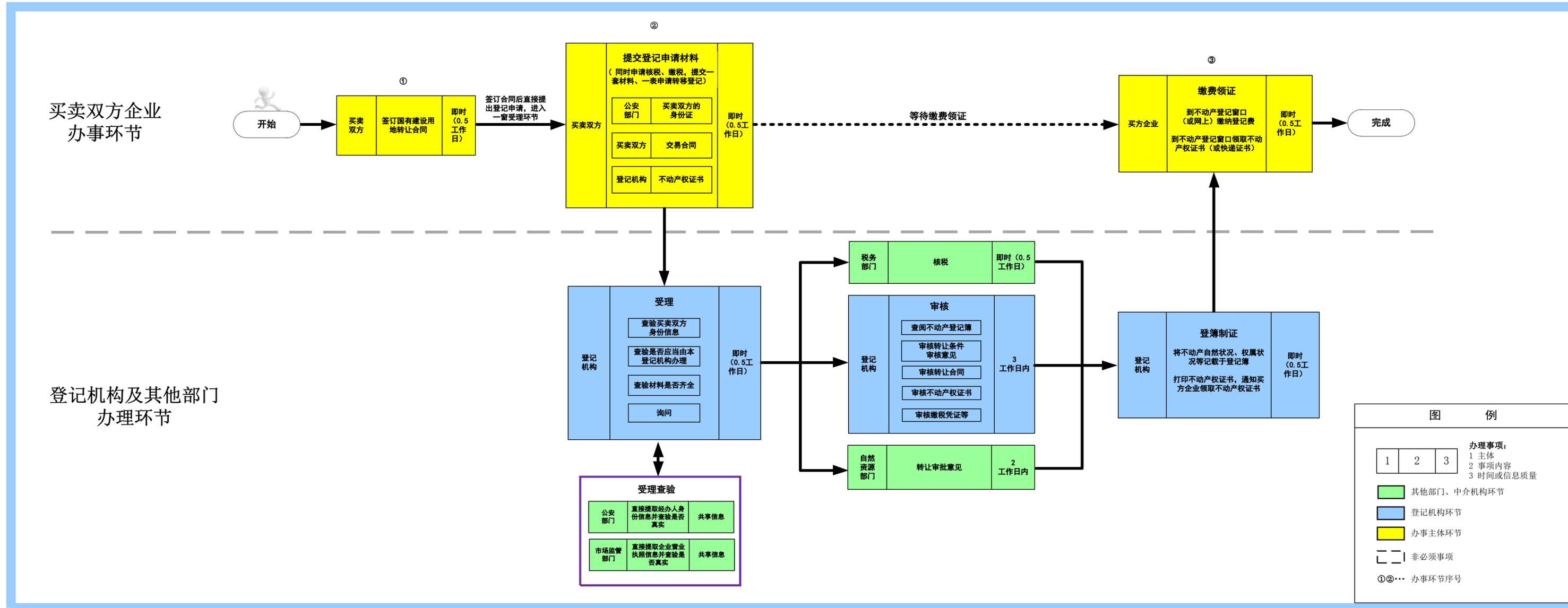
企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)

企业类型6



企业之间转让工业用地和厂房办理登记流程图 (转移登记)

企业类型7

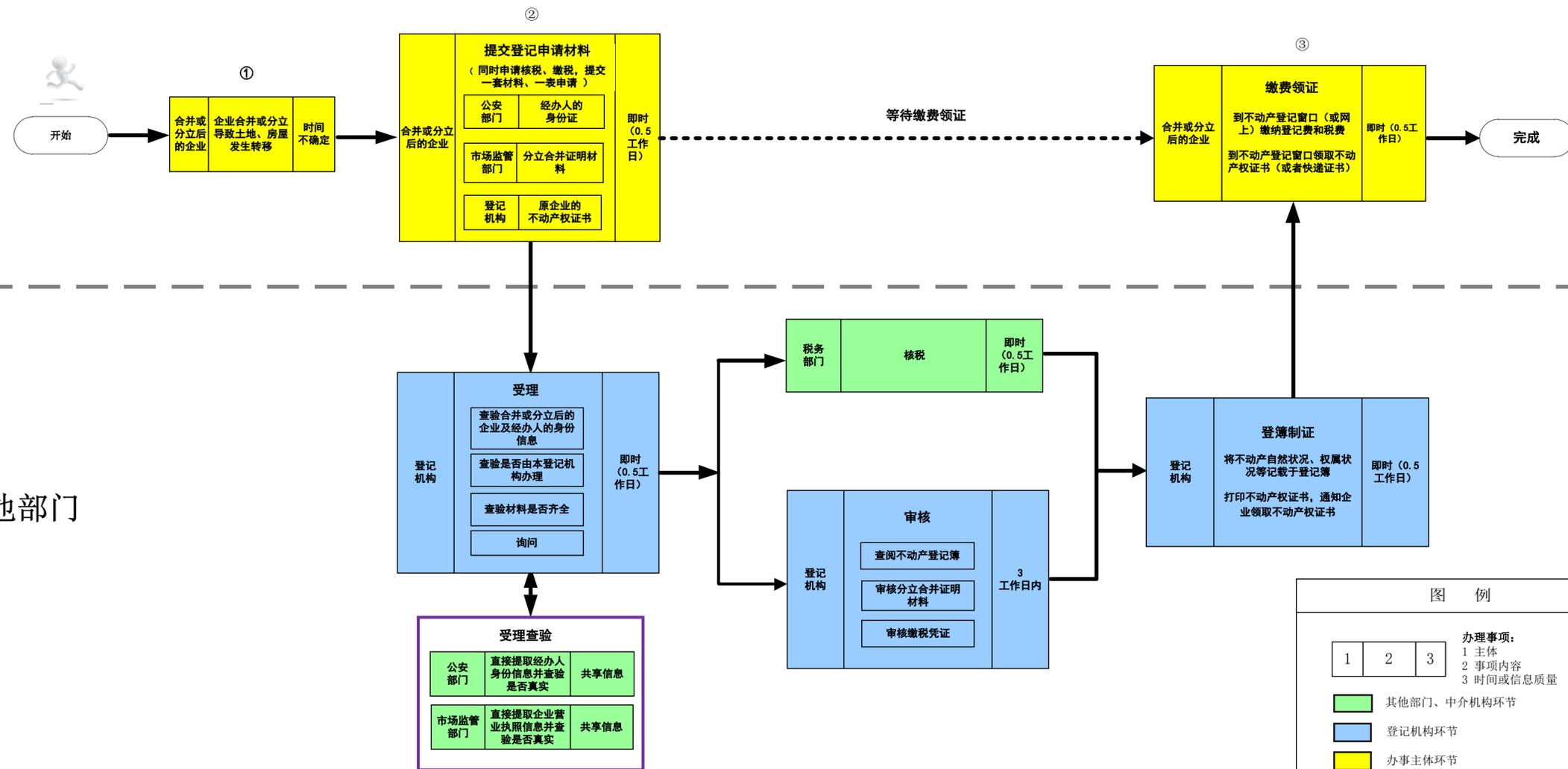


企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程图 (转移登记)

企业类型8

企业
办事环节

登记机构及其他部门
办理环节

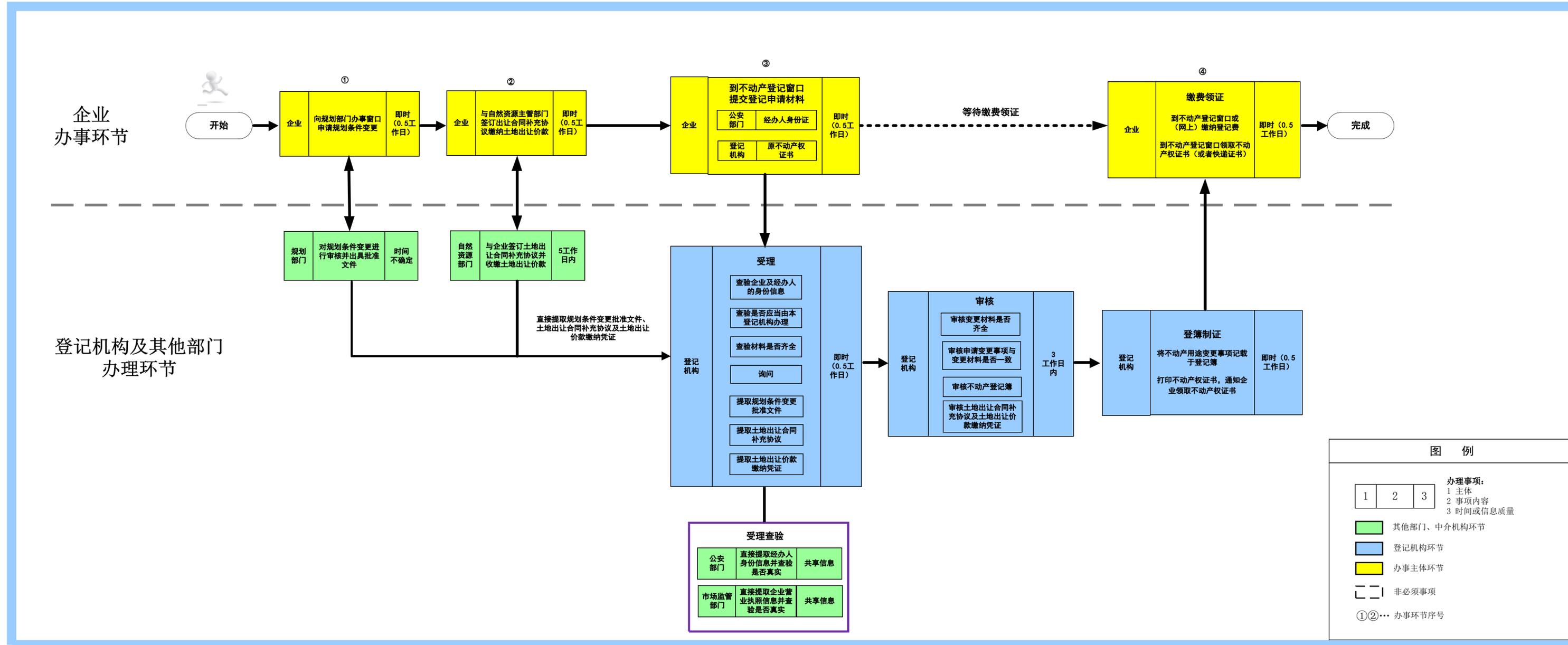


图例

- 办理事项:
- 1 主体
 - 2 事项内容
 - 3 时间或信息质量
- 其他部门、中介机构环节
 - 登记机构环节
 - 办事主体环节
 - 非必须事项
 - ①②... 办事环节序号

企业土地、房屋用途变化（住宅变商业、商业变住宅等）办理变更登记流程图 (变更登记)

企业类型9



①

企业	向规划部门办事窗口申请规划条件变更	即时 (0.5工作日)
----	-------------------	----------------

②

企业	与自然资源主管部门签订出让合同补充协议并缴纳土地出让价款	即时 (0.5工作日)
----	------------------------------	----------------

③

企业	到不动产登记窗口提交登记申请材料	即时 (0.5工作日)
公安 部门	经办人身份证	
登记 机构	原不动产权证书	

④

企业	缴费领证	即时 (0.5工作日)
	到不动产登记窗口或(网上)缴纳登记费	
	到不动产登记窗口领取不动产权证书(或者快递证书)	

完成

规划部门

对规划条件变更进行审核并出具批准文件	时间 不确定
--------------------	-----------

自然资源部门

与企业签订土地出让合同补充协议并收缴土地出让价款	5工作 日内
--------------------------	-----------

登记机构

受理	即时 (0.5工作日)
查验企业及经办人的身份信息	
查验是否应当由本登记机构办理	
查验材料是否齐全	
询问	
提取规划条件变更批准文件	
提取土地出让合同补充协议	
提取土地出让价款缴纳凭证	

登记机构

审核	3工作 日内
审核变更材料是否齐全	
审核申请变更事项与变更材料是否一致	
审核不动产登记簿	
审核土地出让合同补充协议及土地出让价款缴纳凭证	

登记机构

登簿制证	即时 (0.5工作日)
将不动产用途变更事项记载于登记簿	
打印不动产权证书,通知企业领取不动产权证书	

直接提取规划条件变更批准文件、土地出让合同补充协议及土地出让价款缴纳凭证

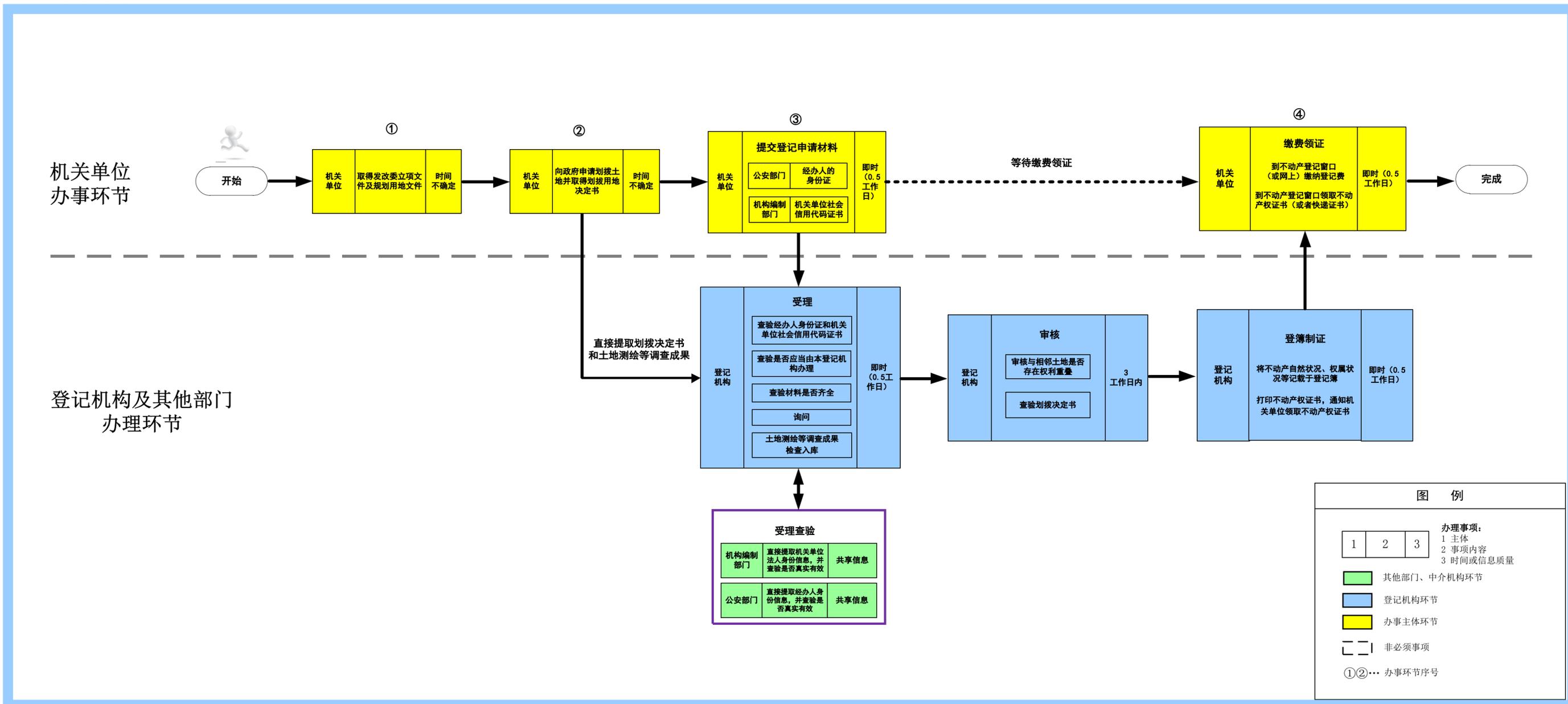
等待缴费领证

受理查验

公安部门	直接提取经办人身份信息并查验是否真实	共享信息
市场监管部门	直接提取企业营业执照信息并查验是否真实	共享信息

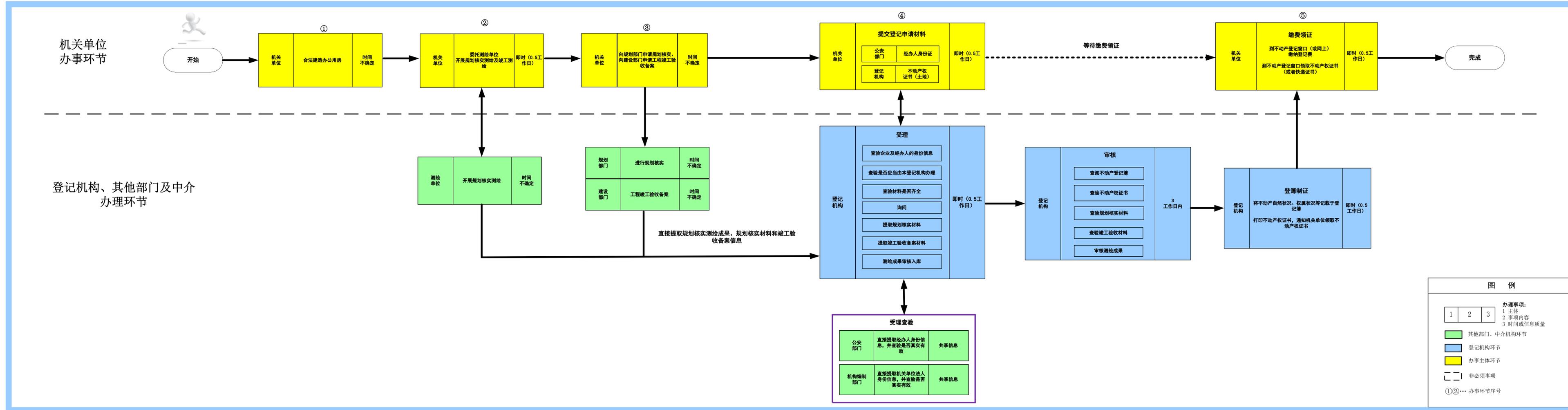
机关单位通过划拨方式取得土地办理登记流程图 (首次登记)

机关单位类型1



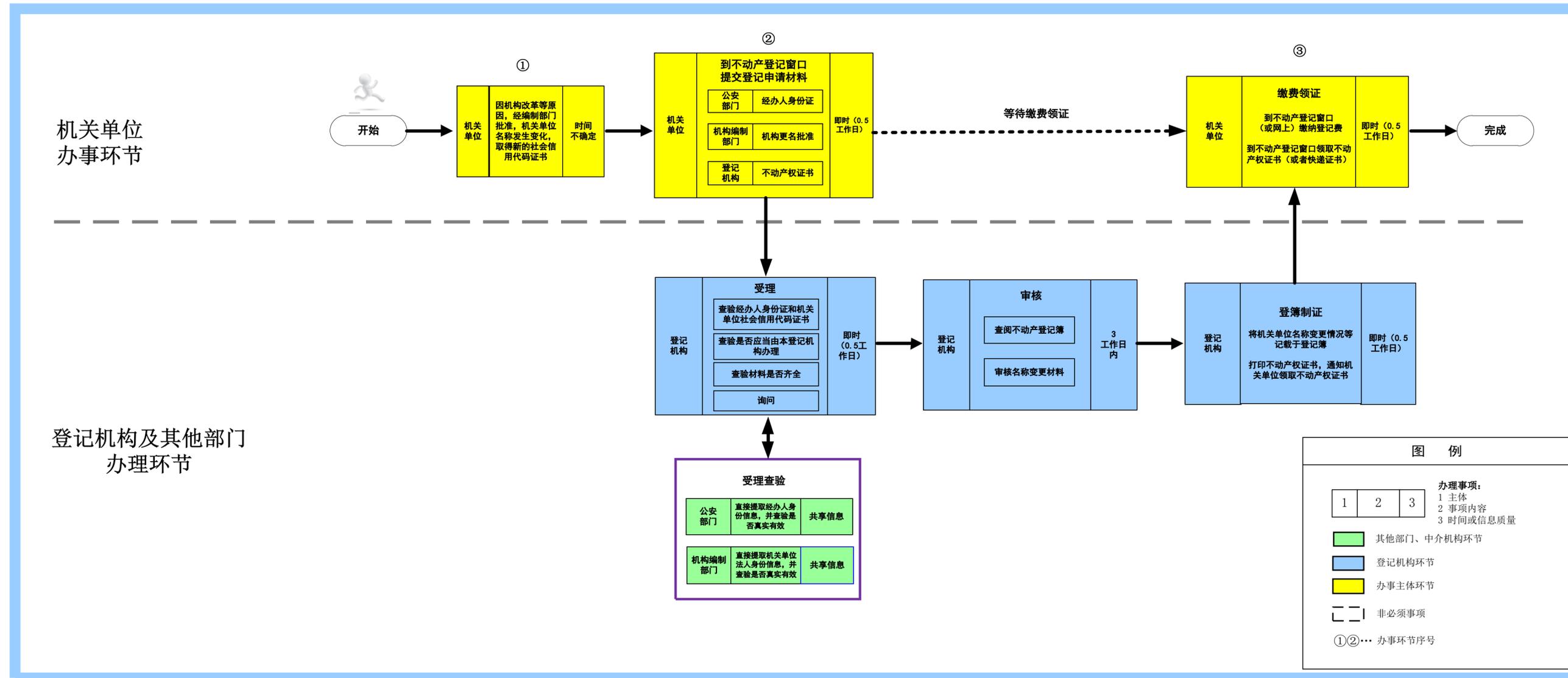
机关单位取得划拨土地建造办公用房办理登记流程图 (首次登记)

机关单位类型2



机关单位名称变化办理登记流程图 (变更登记)

机关单位类型3



机关单位通过统一调拨取得办公用房办理登记流程图 (转移登记)

机关单位类型4

